



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

18.12.2025

город-курорт Кисловодск

№ 1307

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа города-курорта Кисловодска

Руководствуясь статьями 16, 16.1, 17, 18 федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральными законами Российской Федерации от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края, решением Думы города-курорта Кисловодска от 25 сентября 2024 года № 82-624 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа города-курорта Кисловодска», администрация города-курорта Кисловодска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа города-курорта Кисловодска.

2. Считать утратившими силу постановления администрации города-курорта Кисловодска от 11.12.2024 № 1270 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа города-курорта Кисловодска», от

15.08.2025 № 844 «О внесении изменений в раздел 2 Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа города-курорта Кисловодска, утвержденной постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 11.12.2024 № 1270».

3. Информационно-техническому отделу администрации города-курорта Кисловодска опубликовать настоящее постановление в городском общественно-политическом еженедельнике «Кисловодская газета» и разместить его на официальном сайте администрации города-курорта Кисловодска в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника управления по муниципальному контролю, торговле, общественному питанию и сервису администрации города – курорта Кисловодска Ю.А. Писарева.

5. Настоящее постановление вступает в силу 1 января 2026 года.

Глава города-курорта
Кисловодска



Е.И. Моисеев



УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
города-курорта Кисловодска
от 18.12.2025

№ 1307

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа города-курорта Кисловодска
(далее – Программа)

1. Общие положения

Настоящая Программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы города-курорта Кисловодска от 25 сентября 2024 года № 82-624 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа города-курорта Кисловодска» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа города-курорта Кисловодска.

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль на территории городского округа города-курорта Кисловодска (далее – муниципальный контроль).

1.2. Предметом муниципального контроля является соблюдение обязательных требований, предусмотренных пунктами 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Ставропольского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами:

1.3. Муниципальный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований;
- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;
- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

1.4. Подконтрольные субъекты:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, при осуществлении ими производственной и иной деятельности в отношении муниципального жилищного фонда.

1.5. Перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному контролю:

- Жилищный кодекс Российской Федерации, федеральные законы от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

1.6. Программа разработана и подлежит исполнению должностными лицами администрации города-курорта Кисловодска, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа города-курорта Кисловодск (далее – должностные лица органа муниципального контроля).

2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

2.1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля проведен за период 2025 года с учетом положений, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Проведение профилактических мероприятий в 2025 году было запланировано в соответствии с Программой профилактики, разработанной на отчетный период и положением о виде контроля.

В настоящее время проведение профилактических мероприятий в рамках осуществления муниципального контроля, является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

Решение о проведении профилактического мероприятия принимается при поступлении сведений о нарушении обязательных требований, установленных положением о виде муниципального контроля.

За истекший период 2025 года, обращений от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о нарушении обязательных требований не поступало.

В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте обеспечено размещение информации об осуществлении муниципального контроля на территории города-курорта Кисловодска, способы консультирования, разъяснения, полезная информация.

2.2. Характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики.

Ключевыми и наиболее значимыми рисками при реализации Программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального контроля на территории городского округа города-курорта Кисловодска являются:

1) различное толкование содержания обязательных требований контролируемыми лицами, которое может привести к нарушению ими отдельных обязательных требований;

2) нарушение контролируемыми лицами обязательных требований, предусмотренных пунктами 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Ставропольского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Для устранения указанных рисков профилактическая деятельность уполномоченного органа в 2026 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

а) информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, путем размещения в средствах массовой информации данных о проводимых мероприятиях и выявленных нарушениях в рамках осуществления муниципального контроля;

б) консультирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля;

в) проведение профилактических мероприятий, предусмотренных Программой профилактики и положением о виде контроля.

Главной задачей уполномоченного органа при осуществлении муниципального контроля является усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

3. Цели и задачи реализации Программы

3.1. Целями профилактической работы являются:

3.1.1. стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

3.1.2. устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3.1.3. создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

3.1.4. предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

3.1.5. снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

3.1.6. снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

3.2. Задачами профилактической работы являются:

3.2.1. укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

3.2.2. выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3.2.3. повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

3.3. Мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в Программе не предусмотрены;

3.3.1. самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в Программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены (часть 1 статьи 51 Федерального закона № 248-ФЗ).

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1	Информирование Информирование осуществляется должностными лицами органа муниципального контроля по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации и в печатном издании муниципального образования.	Постоянно	должностное лицо органа муниципального контроля к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля

2	Объявление предостережения Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у должностного лица органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	должностное лицо органа муниципального контроля, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
3	Консультирование Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей	должностное лицо органа муниципального контроля, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
4	Профилактический визит Проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи 1) Обязательный профилактический визит - для объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска 2) Профилактический визит по инициативе контролируемого лица	Постоянно периодичность устанавливается Правительством Российской Федерации по заявлению контролируемого лица	должностное лицо органа муниципального контроля, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля

5. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.	100%

2	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)	20% и более
3	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%
4	Доля проведенных профилактических визитов, по итогам которых отмечается тенденция к снижению количества однотипных и повторяющихся нарушений одним и тем же подконтрольным субъектом	100%