

№ экз.

**Корректировка документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
строительство городских объектов на территории,
прилегающей к ул. Озерной в городе-курорте Кисловодске**

Том 1. Проект планировки территории

Кисловодск, 2026

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

**Корректировка документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
строительство городских объектов на территории,
прилегающей к ул. Озерной в городе-курорте Кисловодске**

Том 1. Проект планировки территории

Генеральный директор



Д.Н. Панин

Кисловодск, 2026

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том 1. Проект планировки территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
Основная часть проекта планировки		
Раздел 1.	Графическая часть Лист 1. Чертеж красных линий Лист 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:2000 1:2000
Раздел 2.	Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки		
Раздел 3.	Графическая часть Лист 3. Схема расположения элементов планировочной структуры Лист 4. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Лист 5. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Лист 6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Лист 7. Схема границ территорий объектов культурного наследия Лист 8. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемыми природными территориями, лесничествами Лист 9. Схема конструктивных и планировочных решений	1:20000 1:2000 1:2000 1:2000 1:2000 1:2000 1:2000
Раздел 4.	Пояснительная записка	

Том 2. Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
Основная часть проекта межевания		
Раздел 1.	Графическая часть Лист 10, 11. Чертеж межевания территории	1:2000
Раздел 2.	Текстовая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания		
Раздел 3.	Графическая часть Лист 12. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	1:2000
Раздел 4.	Пояснительная записка	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

3

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	5
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	9
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	12
Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13
Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	18
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	18
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	30
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	30
Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	31
Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды	35
Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	42
РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	44
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	52
Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	53
Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	55
Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения ...	56
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	56
Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	56
Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	57

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
											4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Введение

Документация по планировке территории по объекту «Корректировка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) строительство городских объектов на территории, прилегающей к ул. Озерной в городе-курорте Кисловодске разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации № 564.

Корректировка проекта планировки территории, утвержденного Постановлением Администрации города-курорта Кисловодска Ставропольского края с внесением изменений от 26.06.2025 №644 выполнена с целью определения местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков.

Система координат – (МСК-26 от СК-95). Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности в границах земель населенных пунктов.

В качестве исходных данных использованы:

Данные Единого государственного реестра недвижимости, а именно выписок из ЕГРН и кадастровых планов территории (КПТ) на территорию.

При разработке документации учтены:

Схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. № 116-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ставропольского края» (с изменениями на 23 июля 2025 г.);

Генеральный план городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края в редакции решения Думы города-курорта Кисловодска Ставропольского края от 23 декабря 2024 г. №124-624;

Правила землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края, в редакции Постановления администрации от 21.08.2025г. №862.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городского округа города-курорта

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
											5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Кисловодска Ставропольского края от 24.11.2022 г. № 1524.

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края на 2020-2029 годы.

Программа развития инженерных коммунальных систем городского округа города-курорта Кисловодска на 2016-2026 годы.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа города-курорта Кисловодска до 2042 года.

Нормативная правовая база

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
6. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7 «Об охране окружающей среды»;
7. Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
8. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О землеустройстве»;
9. Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

--

Лист
7

7 |

Формат А4

17. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. N 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и

утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

18. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

19. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

20. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

21. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
									8

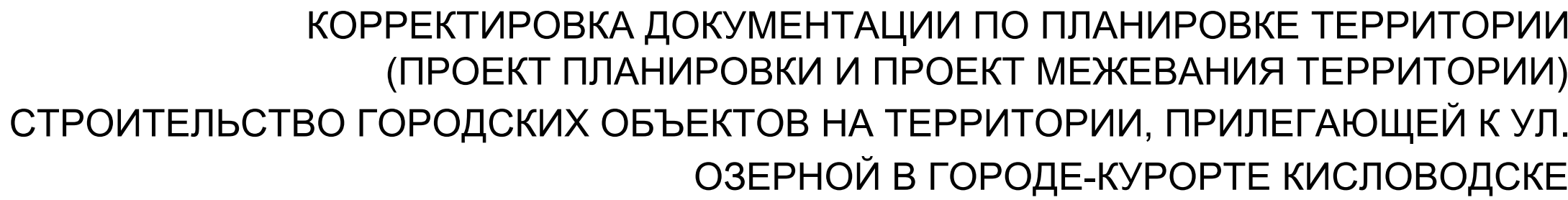
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

--

Лист
9



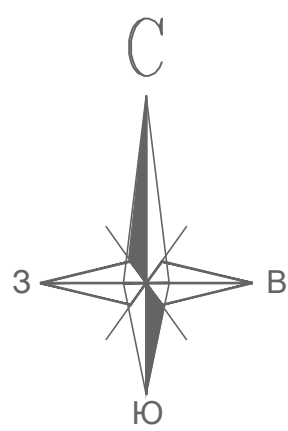
Номера характерных точек красных линий

Сущностные признаки лица						
Линия_1		Линия_2		Линия_3		
1	050506.95	1375957.0	050506.5	1375951.69	051803.1	1375655.22
2	050506.97	1375958.24	050507.1	1375957.01	051803.53	1375656.65
3	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051803.85	1375658.08
4	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
5	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
6	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
7	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
8	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
9	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
10	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
11	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
12	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
13	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
14	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
15	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
16	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
17	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
18	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
19	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
20	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
21	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
22	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
23	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
24	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
25	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
26	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
27	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
28	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
29	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
30	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
31	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
32	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
33	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
34	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
35	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
36	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
37	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
38	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
39	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
40	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
41	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
42	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
43	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
44	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
45	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
46	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
47	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
48	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
49	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
50	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
51	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
52	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
53	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
54	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
55	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
56	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
57	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
58	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
59	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
60	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
61	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
62	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
63	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
64	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
65	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
66	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
67	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
68	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
69	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
70	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
71	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
72	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
73	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
74	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
75	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
76	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
77	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
78	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
79	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
80	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
81	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
82	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
83	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
84	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
85	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
86	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
87	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
88	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
89	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
90	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
91	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
92	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
93	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
94	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
95	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
96	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
97	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
98	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
99	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51
100	050507.03	1375958.42	050507.2	1375957.2	051804.25	1375659.51

Условные обозначения

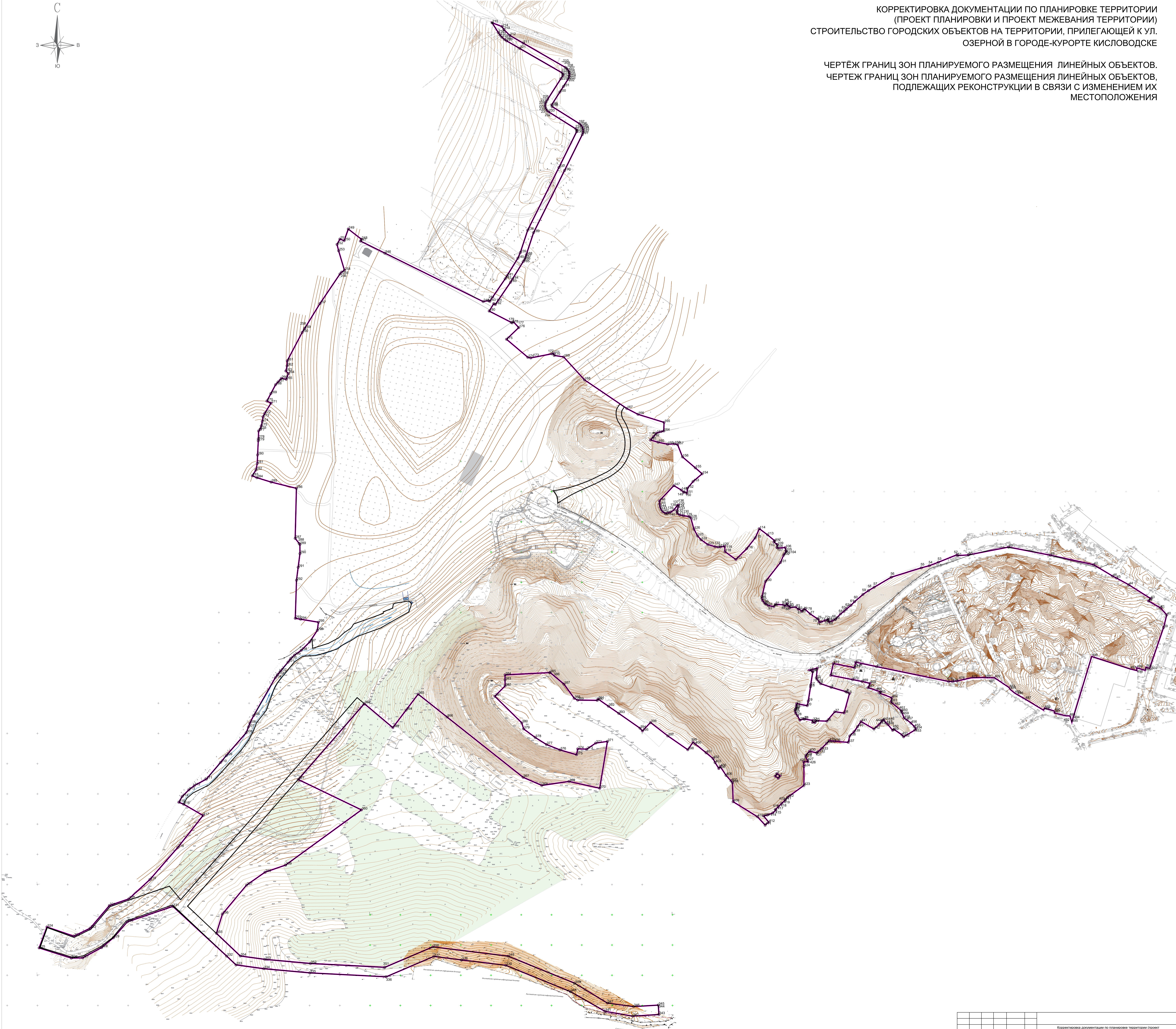
	граница территории проектирования
	существующие красные линии
	номера характерных точек существующих красных линий
	улично-дорожная сеть

[illegible]



КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
СТРОИТЕЛЬСТВО ГОРОДСКИХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К УЛ.
ОЗЕРНОЙ В ГОРОДЕ-КУРОРТЕ КИСЛОВОДСКЕ

ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



Условные обозначения:

	граница территории проектирования
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	номера точек границы зон планируемого размещения линейных объектов

Примечания:
Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют

						Корректировка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) строительство городских объектов на территории, прилегающей к ул. Озерной в городе-курорте Кисловодске		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории		
Руч. проекта	Черкасов					Стадия	Лист	Листов
Иск. проекта	Черкасова					ПП	2	9
ГАП	Сопнева					Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000		
Картограф	Андропова							
						КАРТФОНД проектно - исследовательский центр		

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

--

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование: «Строительство городских объектов на территории, прилегающей к ул. Озерной в городе-курорте Кисловодске».

Территория разработки Документации граничит:

- с северо-западной стороны – с улицей Прямой, частной жилой застройкой;
- с западной стороны – с р. Аликоновка, городским озером и озеленёнными территориями;
- с востока – с улицей Горького, среднеэтажной жилой застройкой;
- с юга – с автомобильной дорогой местного значения ул. Озёрной, территориями частной жилой застройки и озеленёнными территориями.

В границу территории разработки Документации входят следующие существующие земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости: 26:34:070201:1, 26:34:070201:4, 26:34:070201:7, 26:34:070201:16, 26:34:070201:28, 26:34:070201:36, 26:34:070201:178, 26:34:070201:409, 26:34:070201:414, 26:34:070201:416, 26:34:080223:3, 26:34:070101:22, 26:34:070101:599, 26:34:070101:600, 26:34:070101:8, 26:34:070101:10, 26:34:070101:21, 26:34:080204:4, 26:34:070101:36, 26:34:070101:596, 26:34:070101:1, 26:34:070101:372, 26:34:070101:113, 26:34:070101:594, 26:34:070101:595, 26:34:050301:22, 26:34:050301:23, 26:34:000000:9993, 26:34:000000:11132, 26:34:000000:11537, 26:34:000000:10949, 26:34:000000:9993, 26:34:000000:11083, а также смежные территории земель неразграниченной государственной собственности.

В период подготовки Документации территория в границах представляет территорию центрального городского озера, территорию Комсомольского парка, озеленённую территорию с разреженной лесной растительностью представленной старовозрастными деревьями, природная часть с дорожно-тропиночной сетью (терренкурными

Инв. № подл.	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	<table><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr></table>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																							
Подп. и дата																												
26:34:050301:23, 26:34:000000:9993, 26:34:000000:11132, 26:34:000000:11537, 26:34:000000:10949, 26:34:000000:9993, 26:34:000000:11083, а также смежные территории земель неразграниченной государственной собственности. В период подготовки Документации территория в границах представляет территорию центрального городского озера, территорию Комсомольского парка, озеленённую территорию с разреженной лесной растительностью представленной старовозрастными деревьями, природная часть с дорожно-тропиночной сетью (терренкурными																												
Лист																												
13																												

дорожками).

Для осуществления мероприятий по благоустройству проектируемой территории предполагается изъятие земельных участков для муниципальных нужд в целях строительства объектов местного значения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Таблица 1 – Перечень земельных участков (частей) подлежащих изъятию для муниципальных нужд

Кадастровый номер ЗУ	Изъятие	Назначение
26:34:070101:595	изъятие	Для организации вело- и пешеходной сети верхней и нижней частей парка/парковка
26:34:070101:594	изъятие	Для организации вело- и пешеходной сети верхней и нижней частей парка/парковка
26:34:070101:2	изъятие	Парковка
26:34:070201:1	изъятие	Парковка
26:34:070201:16	изъятие	Парковка
26:34:070201:416	частичное изъятие	Для организации улично-дорожной сети
26:34:070201:414	частичное изъятие	Для организации улично-дорожной сети
26:34:000000:11083	частичное изъятие	Для организации улично-дорожной сети
26:34:000000:11132	изъятие	Парковка
26:34:070201:7	частичное изъятие	Для организации улично-дорожной сети
26:34:070201:409	изъятие	Парковка
26:34:070201:36	частичное изъятие	Для организации улично-дорожной сети

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Проектными предложениями предусмотрены мероприятия по формированию территории для развлекательных мероприятий; улично-дорожной сети (далее УДС), связанной с развитием рекреационных пространств, с обеспечением функционирования расположенных объектов в городе-курорте. Проектом планировки определена полоса отвода: двухстороннее движение автотранспорта, пешеходные тротуары и велодорожку. В границе территории проектирования расположены территории для размещения сезонных аттракционов, аттракционов, отображены на схеме «Конструктивных и планировочных решений».

Таблица 2 – Техничко-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование	Единица	Кол-во
1	Протяженность проектируемых дорог	м	2651
2	Количество полос движения транспорта	шт.	2
3	Количество остановок общественного транспорта	шт.	0
4	Ширина объекта в красных линиях	м	10,5
5	Ширина полосы движения	м	3
6	Ширина тротуара	м	1,5 x 2
7	Ширина велодорожки	м	1,5

Категория, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения УДС на данном этапе не определены. Организация движения общественного транспорта, размещение остановок общественного транспорта не предусмотрены.

Проектом планировки и межевания территории выделен элемент планировочной структуры – улично-дорожная сеть (в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 738/пр.).

Планируемое развитие территории предполагается в один этап.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
									15

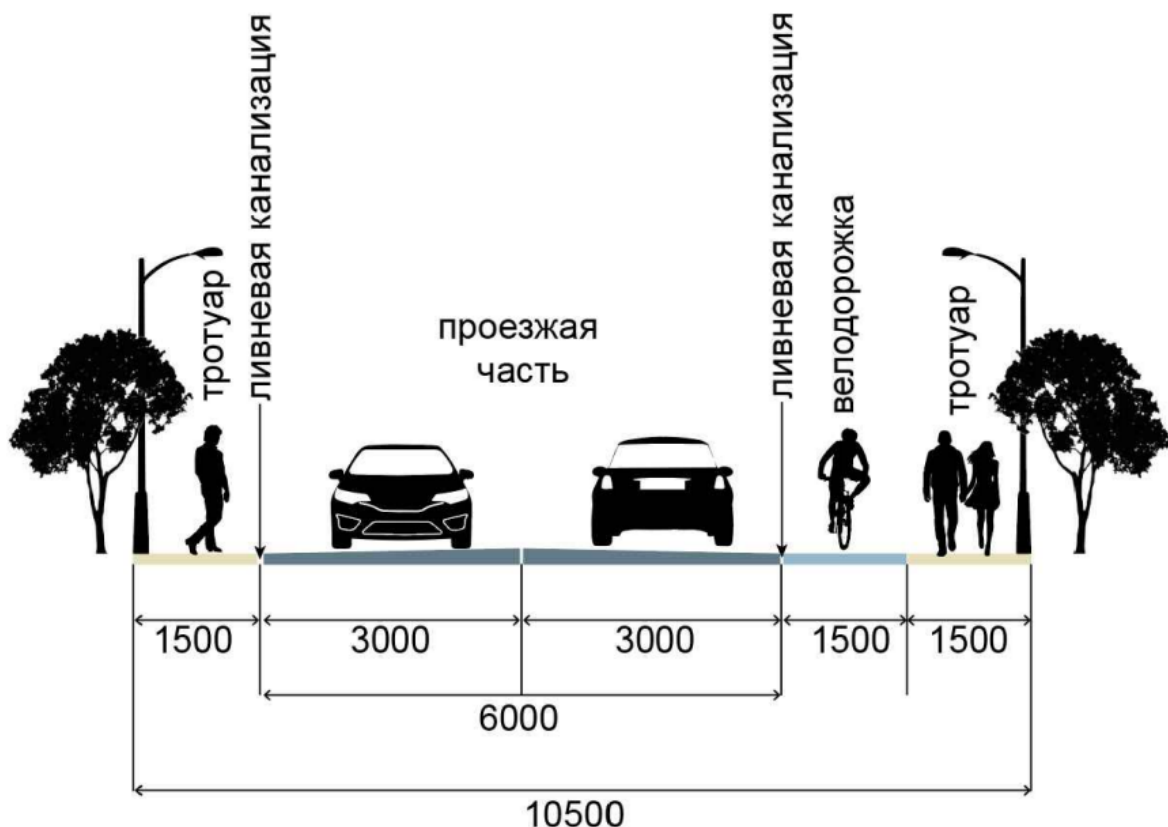


Рисунок 1 – Профиль улично-дорожной сети

Сведения предусмотренные ч. 10 ст 45 ГрК РФ

Согласно Генеральному плану города-курорта Кисловодска территория проектирования в части относится к зоне транспортной инфраструктуры, что соответствует фактическому использованию, в несоответствующей части требуется внесение изменений на соответствующую планируемому использованию.

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки города-курорта Кисловодска часть территории проектирования на которых планируется УДС расположена в зонах:

ИТ-3 Зона улично-дорожной сети, что соответствует планируемому использованию территории. Предельные параметры застройки соблюдены.

Планируемая УДС так же расположена в зонах:

ИТ-1 Зона автомобильного транспорта;

Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами;

Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки;

К-2 Курортная зона с деловыми функциями;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						16

ОД-1 Зона общественно-деловой застройки.

Для формирования улично-дорожной сети требуется внесение изменений на соответствующую планируемому использованию зону (ИТ-3).

Стратегией социально-экономического развития города-курорта Кисловодска до 2035 года предусмотрено:

Создание благоприятной жилищной и городской среды.

1. Обеспечение потребителей необходимой коммунальной инфраструктурой.

2. Строительство современного жилья. Предполагает улучшение жилищных условий жителей города за счет реализации проекта реконструкции застроенных территорий и строительства малоэтажного современного комфортного жилья, развитие общественных пространств, изменения архитектурного облика города и создания элементов и систем новой городской среды (включая новые публичные пространства и единый стиль оформления города).

3. Развитие транспортной системы.

Для развития транспортной системы города ряд мероприятий будет реализован по следующим направлениям:

- строительство и реконструкция инфраструктурных объектов;
- оптимизация транспортной системы города;
- комплекс мер по развитию экологически чистого транспорта.

Программы комплексного развития.

В настоящее время на территории города-курорта Кисловодска реализуются муниципальные программы, в том числе:

- муниципальная программа «Развитие транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения» 2022-2027 г.

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края на 2020-2029 годы.

Проект соответствует № 443-ФЗ от 29.12.2017 «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Обеспечение эффективности организации дорожного движения осуществляется

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					17

Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, уполномоченными в области организации дорожного движения, посредством реализации мероприятий по организации дорожного движения.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Ставропольский край, город-курорт Кисловодск.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	351279,94	1376427,78
2	351283,46	1376422,73
3	351279,34	1376419,76
4	351275,82	1376424,8
1	351279,94	1376427,78
5	351416,35	1376542,73
6	351418,3	1376538,49
7	351419,13	1376536,62
8	351426,31	1376512,37
9	351432,35	1376494,97
10	351435,64	1376491,99
11	351439,38	1376488,9
12	351441,8	1376487,81
13	351458,11	1376489,43
14	351454,7	1376476,5
15	351452,76	1376481,37
16	351452,04	1376482,03
17	351430,12	1376478,49

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

18	351427,14	1376478,22
19	351403,51	1376474,53
20	351396,01	1376472,82
21	351399,27	1376455,2
22	351395,35	1376454,64
23	351391,89	1376454,42
24	351390,46	1376453,54
25	351388,88	1376452,75
26	351386,41	1376452,84
27	351383,13	1376453,83
28	351379,6	1376456,51
29	351372,15	1376460,53
30	351373,95	1376467,12
31	351373,74	1376468,44
32	351371,64	1376482,04
33	351368,33	1376481,63
34	351367,91	1376485,54
35	351371,02	1376486,73
36	351370,37	1376505,16
37	351385,88	1376518,41
38	351383,79	1376533,71
5	351416,35	1376542,73
39	351525,17	1377061,99
40	351546,09	1377067,22
41	351557,65	1377056,91
42	351569,22	1377036,95
43	351573,21	1377040,43
44	351595,92	1377004,43
45	351607,07	1376984,08
46	351610,13	1376977,91
47	351629,13	1376946,36
48	351644,79	1376874,94
49	351658,26	1376805,64
50	351645,23	1376739,1
51	351644,16	1376721,13
52	351645,67	1376720,55
53	351633,16	1376689,53
54	351627,43	1376674,61
55	351623,88	1376661,38
56	351608,45	1376611,72
57	351591,87	1376583,32
58	351586,14	1376573,93
59	351579,83	1376564,83
60	351568,03	1376551,19
61	351561,86	1376545,05

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	Лист
19	

62	351555,43	1376537,18
63	351552,02	1376533,63
64	351547,7	1376527,82
65	351539,05	1376519,58
66	351538,62	1376519,02
67	351536,13	1376514
68	351534,61	1376509,05
69	351536,46	1376507,11
70	351537,58	1376506,75
71	351538,74	1376507,07
72	351536,86	1376502,36
73	351534,7	1376495,99
74	351534,02	1376492,56
75	351538,89	1376491,45
76	351539,87	1376489,54
77	351547,79	1376477,57
78	351555,86	1376468,68
79	351554,85	1376466,37
80	351552	1376463,82
81	351556,31	1376459,01
82	351555,23	1376457,93
83	351559,16	1376453,81
84	351557,92	1376443,9
85	351560,91	1376443,62
86	351560,7	1376440,26
87	351564,33	1376439,83
88	351564,74	1376439,02
89	351560,82	1376436,13
90	351562,81	1376433,5
91	351563,44	1376420,08
92	351559,75	1376417,57
93	351561,64	1376408,36
94	351563,65	1376405,42
95	351564,3	1376403,32
96	351566,41	1376401,75
97	351569,63	1376398,92
98	351573,59	1376397,89
99	351576,42	1376398,03
100	351601,54	1376403,84
101	351632,65	1376428,47
102	351644,77	1376433,69
103	351647,01	1376435,02
104	351651,53	1376438,26
105	351652,22	1376437,45
106	351657,47	1376436,52
107	351656,58	1376424,06

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

108	351657,63	1376422,46
109	351662,24	1376423,35
110	351662,61	1376422,88
111	351666,9	1376417,54
112	351668,56	1376419,1
113	351678,42	1376407,21
114	351688,66	1376393,61
115	351673,4	1376386,64
116	351655,49	1376372,69
117	351637,68	1376354,76
118	351650,68	1376336,81
119	351659,53	1376336,35
120	351658,53	1376328,86
121	351658,27	1376325,36
122	351659,04	1376320,28
123	351662,45	1376308,38
124	351670,45	1376297,12
125	351676,79	1376291,36
126	351688,12	1376285,44
127	351707,29	1376280,04
128	351708,79	1376277,38
129	351710,2	1376268,04
130	351711,49	1376261,86
131	351713,96	1376257,97
132	351716,06	1376257,51
133	351718,53	1376257,26
134	351724,38	1376259,54
135	351728,05	1376259,97
136	351727,33	1376257,94
137	351720,05	1376252,8
138	351716,36	1376247,56
139	351715,35	1376244,25
140	351714,43	1376241,27
141	351714,23	1376237,88
142	351716,66	1376233,81
143	351720,44	1376231,2
144	351724,44	1376229,57
145	351729,12	1376228,72
146	351734,68	1376228,34
147	351759,94	1376252,24
148	351752,66	1376264,47
149	351748,72	1376268,56
150	351749,75	1376269,43
151	351747,32	1376273,7
152	351755,65	1376274,89
153	351766,75	1376284,04

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

154	351779,47	1376298,99
155	351789,35	1376287,67
156	351807,44	1376266,5
157	351827,77	1376258,46
158	351828,96	1376253,36
159	351828,38	1376241,89
160	351831,65	1376226,23
161	351835,4	1376213,58
162	351840,93	1376218,5
163	351846,83	1376223,34
164	351850,33	1376235,59
165	351864,5	1376236,02
166	351877,86	1376192,89
167	351887,5	1376174,36
168	351934,89	1376104,4
169	351972,79	1376070,1
170	351975,24	1376054,38
171	351978,48	1376053,51
172	351977,93	1376050,56
173	351971,18	1376015,63
174	351972,11	1376010,82
175	352001,97	1375975,6
176	352021,34	1375995,83
177	352030,95	1375986,84
178	352029,12	1375984,85
179	352029,9	1375983,4
180	352048,6	1375946,93
181	352060,91	1375954,48
182	352059,46	1375957,06
183	352096,27	1375982,21
184	352101,47	1375985,29
185	352130,33	1376003,12
186	352133,27	1376005,1
187	352137,26	1376006,77
188	352141,53	1376008,14
189	352178,45	1376020,35
190	352280,92	1376071,4
191	352340,6	1376100,88
192	352343,84	1376102,04
193	352347,33	1376102,38
194	352350,46	1376101,93
195	352353,5	1376100,74
196	352356,53	1376098,56
197	352358,54	1376096,17
198	352386,99	1376050,87
199	352389,58	1376050,13

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист
22

200	352410,87	1376063,74
201	352419,98	1376069,53
202	352432,17	1376077,37
203	352434,56	1376078,58
204	352436,69	1376079,23
205	352439,69	1376079,56
206	352442,89	1376079,19
207	352444,92	1376078,54
208	352447,98	1376076,84
209	352450,05	1376074,98
210	352451,68	1376072,79
211	352491,91	1376002,97
212	352504,62	1375980,92
213	352514,44	1375971,14
214	352519,15	1375968,16
215	352525,5	1375951,69
216	352509,11	1375962,1
217	352505,07	1375964,83
218	352501,46	1375968,01
219	352497,8	1375972,24
220	352495,55	1375975,64
221	352483	1375997,41
222	352442,65	1376067,42
223	352440,46	1376068,97
224	352437,82	1376068,51
225	352432,84	1376065,33
226	352398,86	1376043,6
227	352395,16	1376041,24
228	352392,81	1376040,13
229	352389,66	1376039,47
230	352385,82	1376039,77
231	352382,99	1376040,81
232	352380,3	1376042,66
233	352378,12	1376045,26
234	352349,76	1376090,42
235	352347,73	1376091,78
236	352345,3	1376091,49
237	352286,15	1376062,27
238	352182,46	1376010,61
239	352145,28	1375998,32
240	352135,96	1375994,25
241	352106,91	1375976,29
242	352101,95	1375973,37
243	352064,7	1375947,8
244	352065,82	1375945,81
245	352064,29	1375936,92

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	Лист
	23

246	352144,42	1375774,52
247	352164,37	1375734,11
248	352167,43	1375735,63
249	352184,35	1375713,95
250	352165,09	1375707,11
251	352167,69	1375700,1
252	352158,86	1375695,32
253	352148,35	1375697,99
254	352116,25	1375707,57
255	352112,93	1375702,75
256	352109,98	1375700,21
257	352060,97	1375667,08
258	352020,14	1375641,91
259	352020,03	1375641,83
260	352013,39	1375637,73
261	351966,32	1375613,01
262	351957,98	1375612,75
263	351949,51	1375610,77
264	351945,37	1375614,87
265	351935,71	1375611,33
266	351937,33	1375603,17
267	351931,47	1375598,14
268	351926,79	1375593,72
269	351912,08	1375585,88
270	351899,83	1375579,4
271	351896,48	1375586,25
272	351879,42	1375575,75
273	351873,78	1375572,95
274	351866,07	1375571,77
275	351858,56	1375570
276	351853,46	1375568,34
277	351850,33	1375565,65
278	351837,1	1375565,22
279	351834,12	1375565,13
280	351810,65	1375563,95
281	351796,67	1375563,44
282	351785,96	1375561,31
283	351776,14	1375555,18
284	351773,03	1375562,83
285	351765,79	1375586,31
286	351755,41	1375628,22
287	351672,69	1375626,14
288	351664,3	1375632,68
289	351662,66	1375633,94
290	351647,47	1375634
291	351624,75	1375631,07

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист
24

292	351603,53	1375628,31
293	351540,38	1375626,31
294	351538,93	1375635,03
295	351534,03	1375664,56
296	351520,56	1375662,74
297	351501,41	1375650,22
298	351487,41	1375636,12
299	351479,66	1375625,07
300	351473,56	1375618,65
301	351467,94	1375614,34
302	351453,22	1375601,91
303	351447,71	1375597,35
304	351442,08	1375593,23
305	351379,84	1375557,75
306	351367,1	1375551,11
307	351360,58	1375548,85
308	351351,11	1375545,07
309	351313,4	1375512,18
310	351302,12	1375502,9
311	351274,41	1375479,22
312	351263,75	1375459,36
313	351256,63	1375450,3
314	351245,56	1375439,19
315	351236,14	1375433,8
316	351232,9	1375441,76
317	351214,28	1375473,84
318	351161,48	1375432,07
319	351108,37	1375385,93
320	351076,38	1375351,12
321	351065,29	1375318,91
322	351027,95	1375287,26
323	351014,66	1375260,19
324	351029,9	1375215,72
325	350995,26	1375202,79
326	350978,43	1375255,96
327	350978,85	1375274,89
328	350995,89	1375306,12
329	351012,01	1375325,5
330	351038,37	1375348,65
331	351063,96	1375423,99
332	350981,75	1375512,88
333	350967,2	1375528,28
334	350960,91	1375574,21
335	350953,99	1375650,33
336	350947,49	1375776,51
337	350981,22	1375855,4

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

338	350975,38	1375901,48
339	350966,5	1375974,38
340	350923	1376081,25
341	350890,43	1376138,39
342	350882,38	1376184,17
343	350885,13	1376227,51
344	350900,67	1376226,6
345	350900,67	1376226,6
346	350898,28	1376185,64
347	350904,07	1376142,29
348	350936,88	1376088,31
349	350981,67	1375978,28
350	350997,01	1375853,83
351	350963,21	1375774,32
352	350969,52	1375651,45
353	350976,37	1375575,98
354	350981,94	1375535,34
355	351019,45	1375495,92
356	351051,38	1375505,84
357	351099,2	1375545,8
358	351120,51	1375576,26
359	351132,3	1375610,3
360	351223,53	1375735,7
361	351273,86	1375631,23
362	351399,26	1375740,51
363	351359,62	1375787,56
364	351388,61	1375809,5
365	351415,03	1375829,49
366	351377,28	1375877,09
367	351277,45	1376002,99
368	351264,06	1376033,85
369	351270,58	1376078,94
370	351259,34	1376129,67
371	351336,82	1376142,42
372	351334,02	1376123
373	351324,03	1376108,38
374	351324,48	1376093,34
375	351314,79	1376091,35
376	351322,77	1376064,13
377	351331,68	1376041,6
378	351343,37	1376022,95
379	351357,53	1376003,84
380	351367,5	1376000,78
381	351411,47	1375956,24
382	351428,61	1375973,26
383	351438,61	1375973,11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

384	351446,87	1375973,14
385	351450,65	1376047,16
386	351450,97	1376047,4
387	351431,61	1376070,5
388	351408,04	1376087,63
389	351405,11	1376093,18
390	351404,72	1376125,54
391	351406,86	1376127,02
392	351395,08	1376143,96
393	351383,2	1376161,11
394	351358,64	1376196,32
395	351354	1376200,24
396	351368,12	1376213,68
397	351345,94	1376242,28
398	351323,11	1376275,26
399	351335,53	1376284,03
400	351332,62	1376287,59
401	351318	1376305,53
402	351308,52	1376317,04
403	351301,81	1376320,46
404	351292,1	1376326,64
405	351295,19	1376328,98
406	351280,72	1376338,55
407	351271,43	1376346,78
408	351268,7	1376349,14
409	351237,09	1376350,25
410	351212,22	1376390,45
411	351198,51	1376403,21
412	351203,13	1376409,21
413	351213,46	1376400,75
414	351214,98	1376406,64
415	351218,47	1376415,84
416	351223,22	1376420,95
417	351224,19	1376420,1
418	351229,13	1376425,25
419	351234,33	1376430,66
420	351239,52	1376436,25
421	351240,42	1376436,59
422	351244,54	1376440,54
423	351264,07	1376467,36
424	351295,13	1376467,24
425	351303,31	1376466,8
426	351303,07	1376474,09
427	351305,41	1376473,32
428	351310,99	1376470,27
429	351314,01	1376470,67

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

430	351320,76	1376476,68
431	351317,83	1376488,41
432	351319,75	1376490,32
433	351324,75	1376496,11
434	351333,7	1376504,86
435	351337,87	1376509,01
436	351337,03	1376517,79
437	351335,29	1376540,61
438	351345,88	1376543,05
439	351352,63	1376550,01
440	351361,25	1376555,88
441	351369,76	1376561,66
442	351357,32	1376583,08
443	351365,16	1376591,95
444	351370,26	1376596,04
445	351371,76	1376597,54
446	351372,57	1376599,03
447	351367,08	1376603,65
448	351364,59	1376606,26
449	351355,22	1376613,99
450	351356,75	1376616,08
451	351347,77	1376629,37
452	351344,42	1376632,16
453	351355,61	1376650,75
454	351357,75	1376652,59
455	351361,31	1376649,93
456	351367,13	1376644,25
457	351372,58	1376637,49
458	351375,36	1376632,85
459	351384,32	1376629,55
460	351386,45	1376628,73
461	351387,48	1376628,49
462	351400,55	1376613,04
463	351402,51	1376611,21
464	351409,03	1376612,59
465	351416,82	1376592,48
466	351418,85	1376594,09
467	351425,76	1376573,46
468	351432,94	1376576,66
469	351435,97	1376563,39
470	351439,04	1376547,86
471	351446,16	1376511,5
472	351465,65	1376515,98
473	351458,76	1376550,93
474	351467,87	1376552,8
475	351460,54	1376587,36
476	351435,94	1376706,73

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

477	351435,98	1376712,79
478	351436,79	1376720,56
479	351442,08	1376744,2
480	351442,56	1376765,55
481	351442,17	1376770,04
482	351442,15	1376782,42
483	351426	1376806,5
484	351423,1	1376808,1
485	351416,88	1376815,68
486	351414,34	1376819,88
487	351406,76	1376833,16
488	351388,48	1376863,46
489	351391,93	1376865,09
490	351387,28	1376881,09
491	351383,75	1376881,47
492	351379,14	1376900,53
493	351378,99	1376906,06
494	351378,77	1376907,33
495	351368,69	1376910,22
496	351477,36	1376943,16
497	351456,71	1377006,49
498	351453,99	1377017,81
499	351458,51	1377017,42
500	351454,37	1377031,71
501	351459,48	1377032,8
502	351457,65	1377038,84
39	351525,17	1377061,99
		704781 кв. м

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

--	--	--	--	--	--

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перенос (переустройство) линейных объектов не предусмотрен.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства не предусмотрены. Пересечения границ зон планируемого для размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				30

Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В границах территории проектирования располагаются объекты культурного наследия:

1. территория объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Пятницкая горка»;
2. территория объекта культурного наследия федерального значения «Укрепленное поселение «Озерное»;
3. территория объекта культурного наследия федерального значения «Могильник «Отстойник-2», VI-VIII вв. н.э.»;
4. граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник героям Гражданской войны», 1927 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, Комсомольский парк;
5. граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник комсомольцу М.Л. Кардашу», 1967 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, пр. Цандера (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Озерная;
6. граница территории объекта культурного наследия № 139;
7. граница территории объекта культурного наследия № 138.

На территории объекта культурного наследия, как неотъемлемой части объекта культурного наследия, сохранению подлежат все исторически ценные элементы: малые формы, элементы благоустройства, зеленые насаждения, ландшафт и другие элементы. На территории обеспечивается научная реставрация объектов культурного наследия. При реставрации рекомендуется максимально сохранять первоначальные подлинные архитектурные детали и строительные конструкции.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					31

Проектирование и проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника и его территории. Хозяйственная деятельность на территории памятника может осуществляться методами, не нарушающими целостности памятника и его территории, и не создающими угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения и только по согласованию с уполномоченным органом охраны памятников. Объекты дисгармоничные по отношению к исторической застройке подлежат приведению к регламентам зон охраны.

На территории памятника допускается выполнять следующие работы:

- работы, связанные с сохранением и восстановлением зданий и сооружений, представляющих историко-культурную ценность.
- реставрация и воссоздание: дорог и дорожек, наружного освещения, озеленения и благоустройства.
- проведение работ по благоустройству территории, вызванных требованиями современного использования объекта культурного наследия, но не нарушающих исторически ценную градостроительную среду и природный ландшафт.
- работы по возведению временных сооружений для обеспечения жизнедеятельности объекта культурного наследия могут осуществляться только на основании специальных проектов, согласованных с уполномоченным органом охраны памятников.
- удаление больных деревьев и деревьев, расположенных ближе, чем в 5-ти метрах от стен здания.

На территории памятника запрещается:

- новое строительство, за исключением воссоздания утраченных зданий и строений на компенсационной основе.
- реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия.
- прокладка открытых коммуникаций.
- размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор на памятник.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					32

- проведение любых проектных, строительных, кадастровых, земляных работ, не направленных на реставрацию или консервацию памятников, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей.

- Посадка новых деревьев и кустарников ближе, чем в 5-ти метрах от стен объектов культурного наследия.

В охранной зоне запрещается хозяйственная деятельность, за исключением работ, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия и его архитектурно-исторического окружения. На территории охранной зоны допускается выполнять следующие работы:

- работы по воссозданию утраченных зданий и сооружений в границах исторического квартала реставрационными методами.

- работы по восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и природной среды: воссоздание утраченных элементов исторического благоустройства, воссоздание утраченных малых архитектурных форм.

- Границы исторических домовладений подлежат сохранению и воссозданию.

- реставрация, консервация и ремонт объектов культурного наследия по

заданию и разрешению, выданному уполномоченным органом охраны памятников.

- Исторически ценные градоформирующие объекты, расположенные на территории охранной зоны при проведении капитального ремонта или реконструкции должны быть предварительно обследованы с целью выявления ценных архитектурных элементов, подлежащих сохранению при ремонте и реконструкции. Снос здания и сооружений, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам возможен при согласовании с уполномоченным органом охраны памятников в случае аварийного или предаварийного состояния конструкций.

- Прокладка и ремонт подземных инженерных коммуникаций.

- Работы по возведению временных сооружений необходимых для обеспечения жизнедеятельности объекта культурного наследия и его архитектурноисторического окружения, выполненных по специальным

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
									33

проектам, согласованным с уполномоченным органом охраны памятников.

- Работы по обрезке, удалению деревьев и других зеленых насаждений с целью обеспечения наилучшего восприятия памятника.

- Работы по благоустройству территории, не нарушающие зоны наилучшего восприятия объекта, направленное на сохранение и восстановление градостроительных характеристик историко-градостроительной и природной среды, гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

- Установка наружного освещения, стендов и витрин, не закрывающих обзор на памятник.

- Устройство дорожных покрытий улиц и тротуаров.

На территории охранной зоны запрещается:

- строительство новых зданий и сооружений, кроме воссоздания утраченных исторических строений.

- устройство воздушных линий электропередач.

- размещение рекламных конструкций и вывесок.

- размещение временных объектов, навесов, киосков и т. д, которые не относятся к обеспечению жизнедеятельности и эксплуатации объекта культурного наследия.

- использование территории и существующих зданий и сооружений для размещения пожароопасных и экологически вредных функций.

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением

территорий достопримечательных мест. Данное требование не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					34

конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы указываются в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в случае распространения наружной рекламы, предусмотренной настоящим пунктом.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места и включенных в реестр, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Осуществление мероприятий противоречащим данным правилам не запланировано.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения земляных, строительных работ, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Управление по государственной охране объектов культурного наследия Ставропольского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Зоны с особыми условиями, охранные зоны, санитарно-защитные зоны отражены на Схеме границ зон с особыми условиями использования

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

территории, особо охраняемыми природными территориями, лесничествами.

Зоны с особым условием использования территории по данным ЕГРН:

- **2-ой округ санитарной охраны г. Кисловодска.** Мероприятия нарушающие требования Постановления Правительства РФ от 7 декабря 1996 г. N 1425 не планируются. Планируемая автодорога связана с развитием сферы курортного отдыха. Автомобильная дорога необходима для обеспечения круглогодичной связи с сетью автомобильных дорог общего пользования с обеспечением пропускной способности автотранспортных средств к объектам курортного отдыха.

Запрещена вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом, санитарных рубок, рубок, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и эксплуатацией объектов капитального строительства (в том числе линейных объектов и некапитальных строений, сооружений), непосредственно связанных с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха и с обеспечением функционирования расположенных в границах лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

- водоохранная зона реки Аликоновка;
- прибрежная защитная полоса реки Аликоновка;
- границы зон подтопления и затопления;

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					36

3. Запрещено размещение производственных, складских и коммунальных объектов, объектов автотранспорта, автостоянок.

4. Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Для прибрежной защитной полосы применяются ограничения, установленные для водоохранных зон. Наряду с ними запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

- охранный пункт гидрологического наблюдения, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Кисловодск, пос. Аликоновка, р. Аликоновка, ул. Заозерная (в районе жилого дома по ул. Заозерной, 3);

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				37

- санитарно-защитная зона для ИП Р.С. Назаретян – производство обуви, которое относится к IV классу опасности, расположено по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Павших Героев, 24-а;

- Охранные зона газораспределительной сети.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист 38
	Подп. и дата					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	

телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

- Охранные зоны электросетевого хозяйства.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				39

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

Мероприятия противоречащие перечисленным ограничениям не планируются.

Источниками воздействия на окружающую среду в рассматриваемом случае являются производственные процессы на этапе строительства.

Строительство объекта окажет прямое и косвенное воздействие на следующие компоненты окружающей природной среды: атмосферный воздух, почвенный покров, различающееся по интенсивности влияния.

Для предотвращения и сведения к минимуму загрязнения окружающей среды необходимо соблюдение жестких требований соответствующих законов и норм. При проектировании необходим выбор оптимального планировочного решения с позиции влияния на формирование благоприятной окружающей среды.

С целью снижения уровня химического и пылевого загрязнения воздушной среды строительно-монтажной и транспортной техникой во время строительства должен строго соблюдаться регламент проведения работ, контролироваться уровень качества и расход горюче-смазочных материалов.

Техника при выпуске на линию должна проходить контроль

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					40

токсичности и дымности выхлопных газов на специальных контрольных пунктах.

При проведении строительных работ необходимо учитывать условия аэрации, рассеивания вредных примесей, акустического дискомфорта.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве любых строительно-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению: сбор отходов необходимо производить в специальный контейнер с целью недопущения захламления строительной зоны отходами и содержания территории в надлежащем санитарном состоянии. Бытовой мусор несортированный нужно регулярно вывозить на санкционированную свалку и хранить на площадке не более трех дней. По окончании работ по строительству площадка сбора отходов ликвидируется, отведенная под них территория должна быть возвращена в исходное состояние.

Для минимизации воздействия на растительный покров необходимо предусмотреть следующие природоохранные мероприятия:

- минимизация выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;
- использование комплекса технических средств для обеспечения пожарной безопасности объекта и соблюдение правил пожарной безопасности при эксплуатации;
- сбор отходов производства и потребления;
- предотвращение пролива ГСМ, загрязнения почвы и воды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха от шумового воздействия:

Шумовое воздействие будет кратковременным и проявляться только в период проведения строительных работ, поэтому не нанесет ущерба прилегающим экосистемам.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				41

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Одним из направлений уменьшения масштабов чрезвычайных ситуаций является строительство и использование защитных сооружений различного назначения. К ним относятся проектируемые сооружения по устройству дождевой канализации, предохраняющие прилегающую территорию от распространения поверхностного загрязнения.

Другим направлением уменьшения масштабов чрезвычайных ситуаций являются мероприятия по повышению физической стойкости объектов к воздействию поражающих факторов при авариях, природных и техногенных катастрофах.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
									42

Перечень мероприятий по пожарной безопасности.

Категорически запрещается применение открытого огня для разогрева органически вяжущих, мастик, полимерных материалов и других горючих веществ.

Заправка дорожных машин топливом и смазочными материалами должна производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарём противопожарной безопасности.

Производство сварочных работ при изготовлении конструктивных элементов должно осуществляться в специально отведённых местах, оборудованных настилом и другими средствами, исключающими возгорание горючих веществ.

Применение открытого сжигания горючих материалов в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение, в разовом порядке, с разрешения вышестоящей организации. Работы с пожаро- и взрывоопасными материалами выполняются с обязательным соблюдением требований пожарной безопасности. Рабочие места должны быть обеспечены противопожарными средствами.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки или стружки и отходы пластмасс), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте. В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				43

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

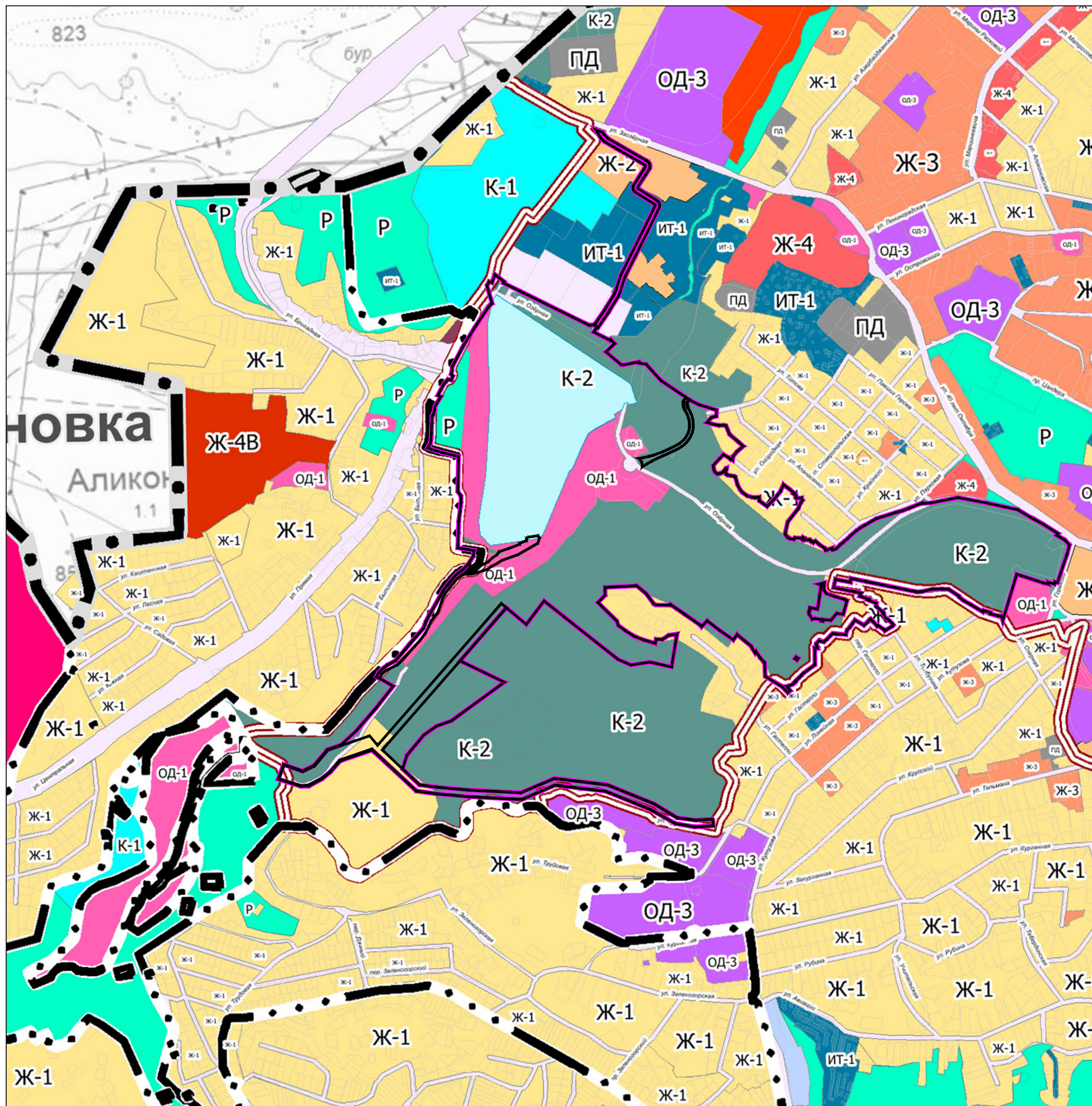
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

--

Лист
44

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы зон планируемого размещения линейных объектов

- Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
- Для подготовки схемы использован фрагмент карты правила землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска в редакции постановления администрации от 21 августа 2025 г. №862.

						Корректировка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) строительство городских объектов на территории, прилегающей к ул. Озерной в городе-курорте Кисловодске						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Рук. проекта		Черкасов				Проект планировки территории				Стадия	Лист	Листов
Инж. проекта		Черкасова								ПП	3	9
ГАП		Сопнева										
Картограф		Андропова										
						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10 000				КАРТФОНД проектно - исследовательский центр		

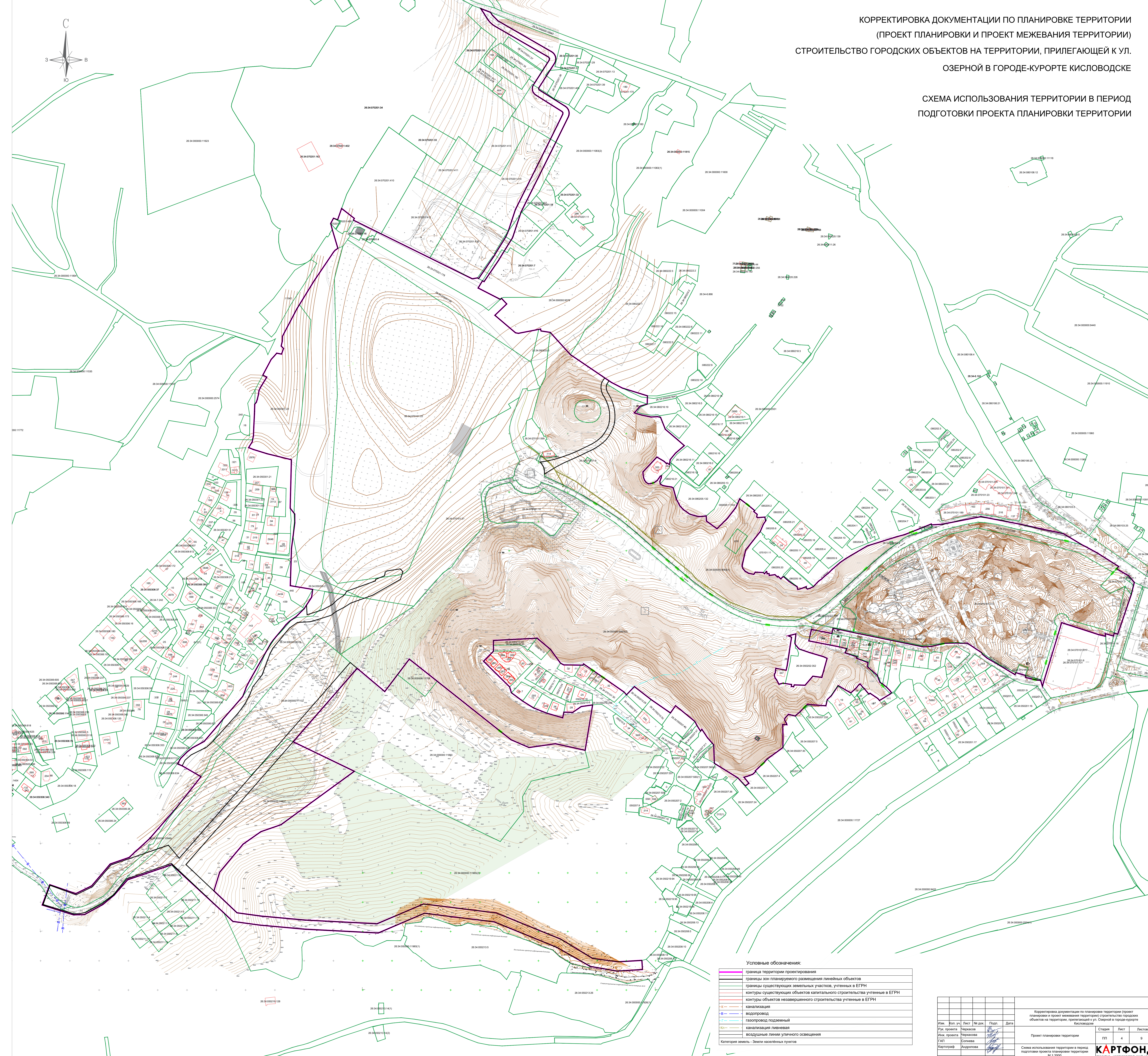


СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

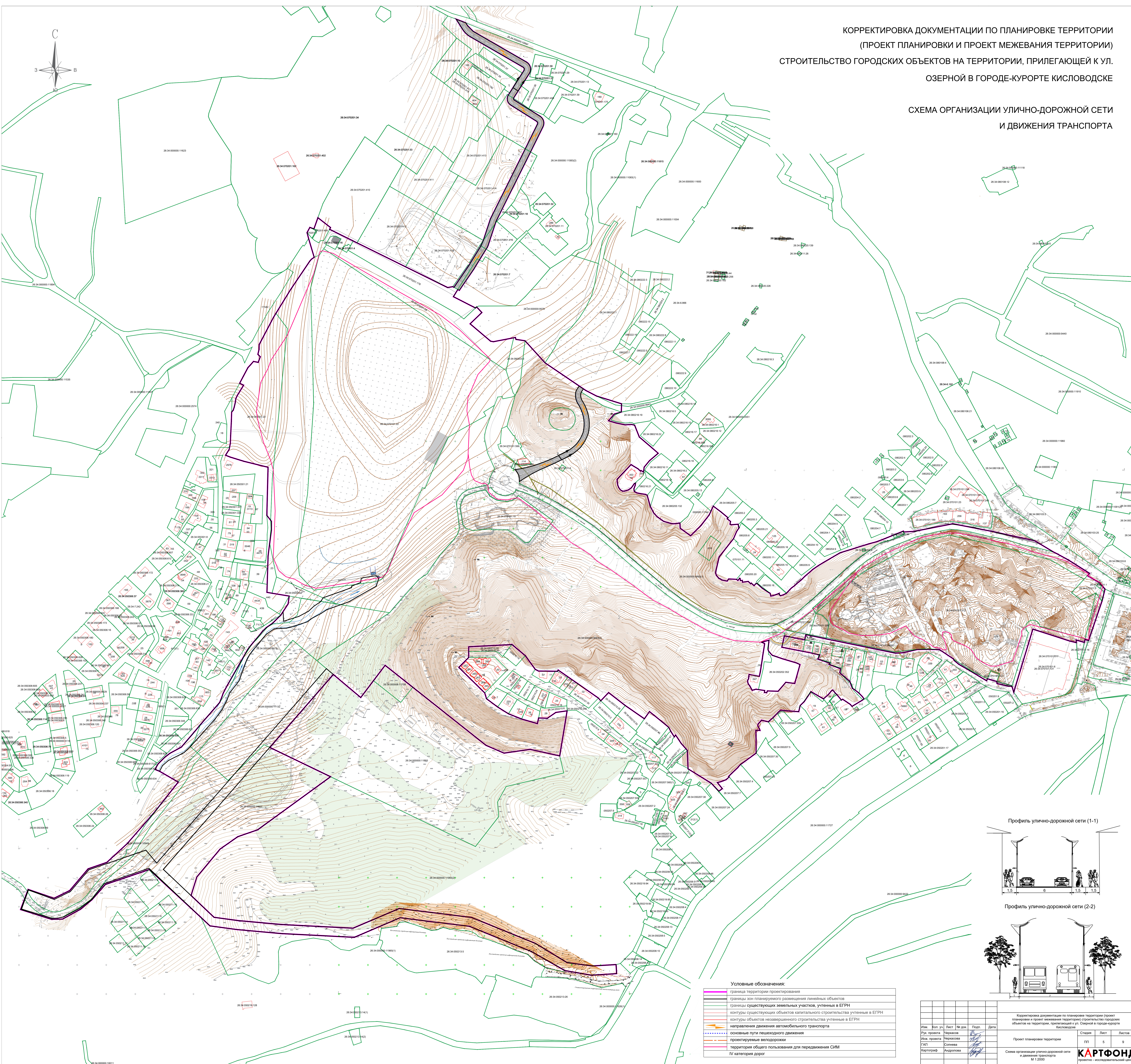
— граница территории проектирования
— границы зон планируемого размещения линейных объектов
— границы существующих земельных участков, учтенные в ЕГРН
— границы существующих объектов капитального строительства, учтенные в ЕГРН
— контуры объектов незавершенного строительства, учтенные в ЕГРН
— канализация
— водопровод
— газопровод подземный
— канализация ливневая
— воздушные линии уличного освещения

Категория земель - Земля населенных пунктов

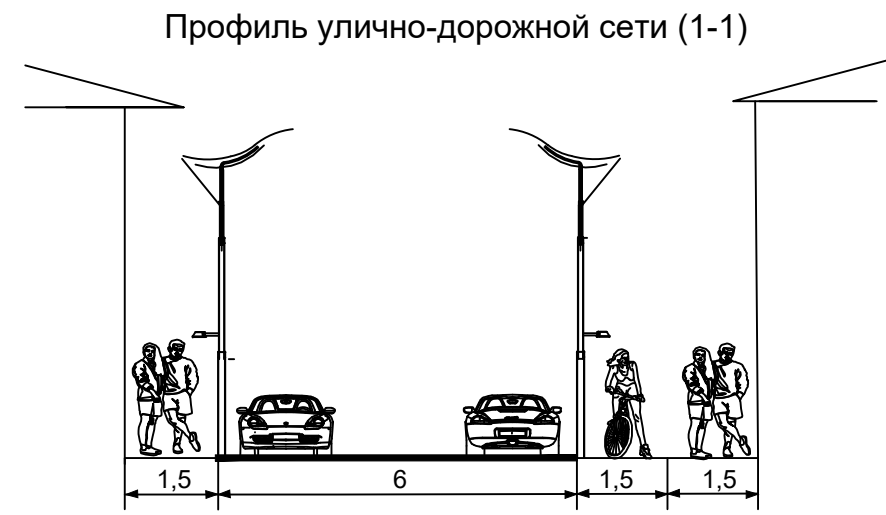
[illegible]

КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
СТРОИТЕЛЬСТВО ГОРОДСКИХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К УЛ.
ОЗЕРНОЙ В ГОРОДЕ-КУРОРТЕ КИСЛОВОДСКЕ

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА



- Условные обозначения:
- граница территории проектирования
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - контуры существующих объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
 - контуры объектов незавершенного строительства, учтенных в ЕГРН
 - направления движения автомобильного транспорта
 - основные пути пешеходного движения
 - проектируемые велодорожки
 - территория общего пользования для передвижения СИМ
- IV категория дорог



Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Руч. проекта	Черкасов	М.А.			
Иск. проекта	Черкасова	М.А.			
ГАП	Сопнева	М.А.			
Картограф	Андропова	М.А.			

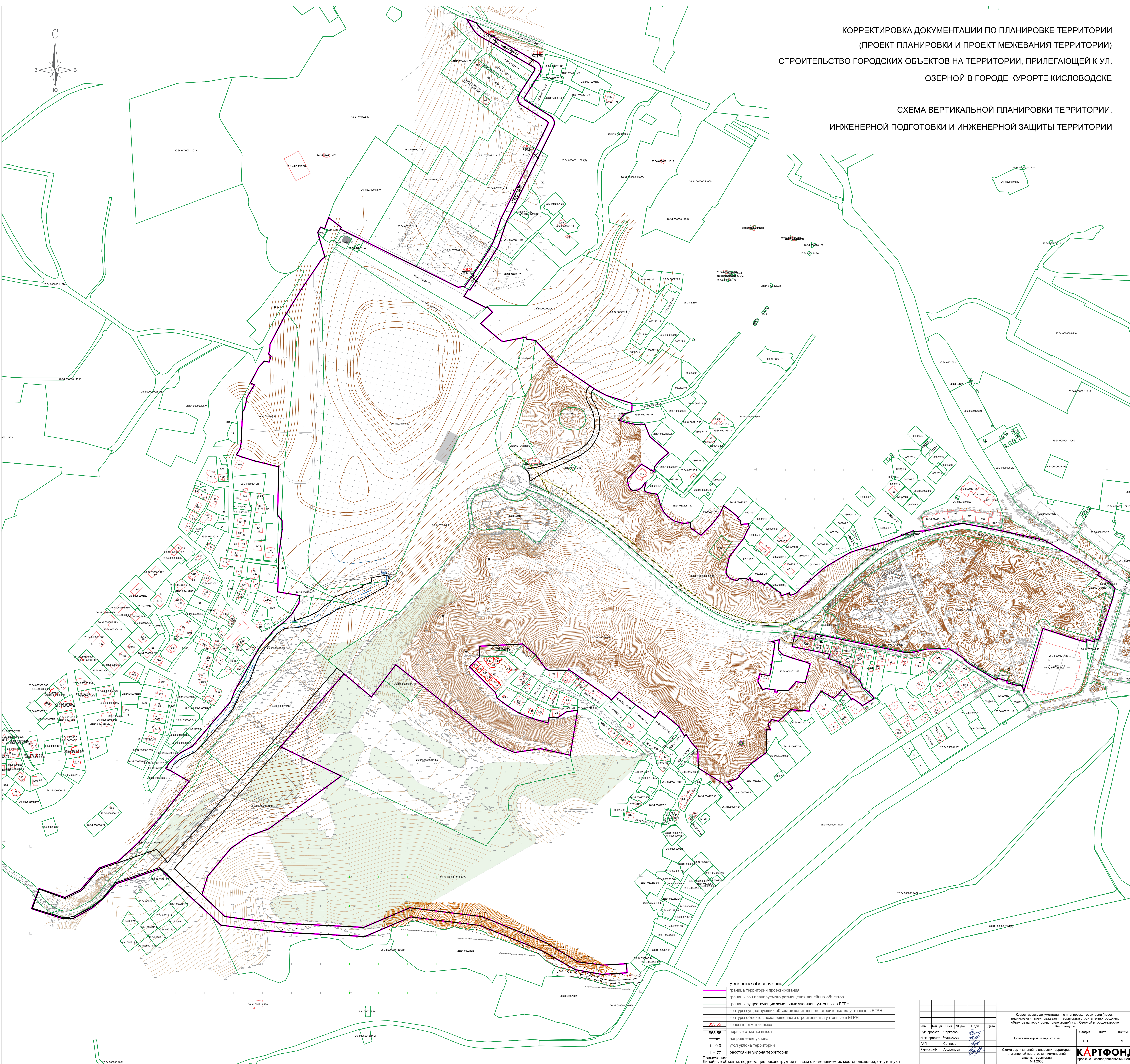
Корректировка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) строительство городских объектов на территории, прилегающей к ул. Озерной в городе-курорте Кисловодске

Проект планировки территории

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000

Станд. Лист 5 9

КАРФОНД
проектно - исследовательский центр



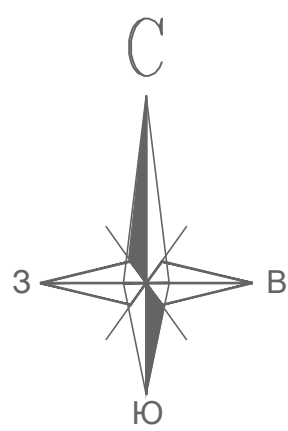
КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
СТРОИТЕЛЬСТВО ГОРОДСКИХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К УЛ.
ОЗЕРНОЙ В ГОРОДЕ-КУРОРТЕ КИСЛОВОДСКЕ

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

Условные обозначения	
	граница территории проектирования
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	контуры существующих объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
	контуры объектов незавершенного строительства, учтенных в ЕГРН
	красные отметки высот
855.55	черные отметки высот
	направление уклона
i = 0.0	угол уклона территории
L = 77	расстояние уклона территории

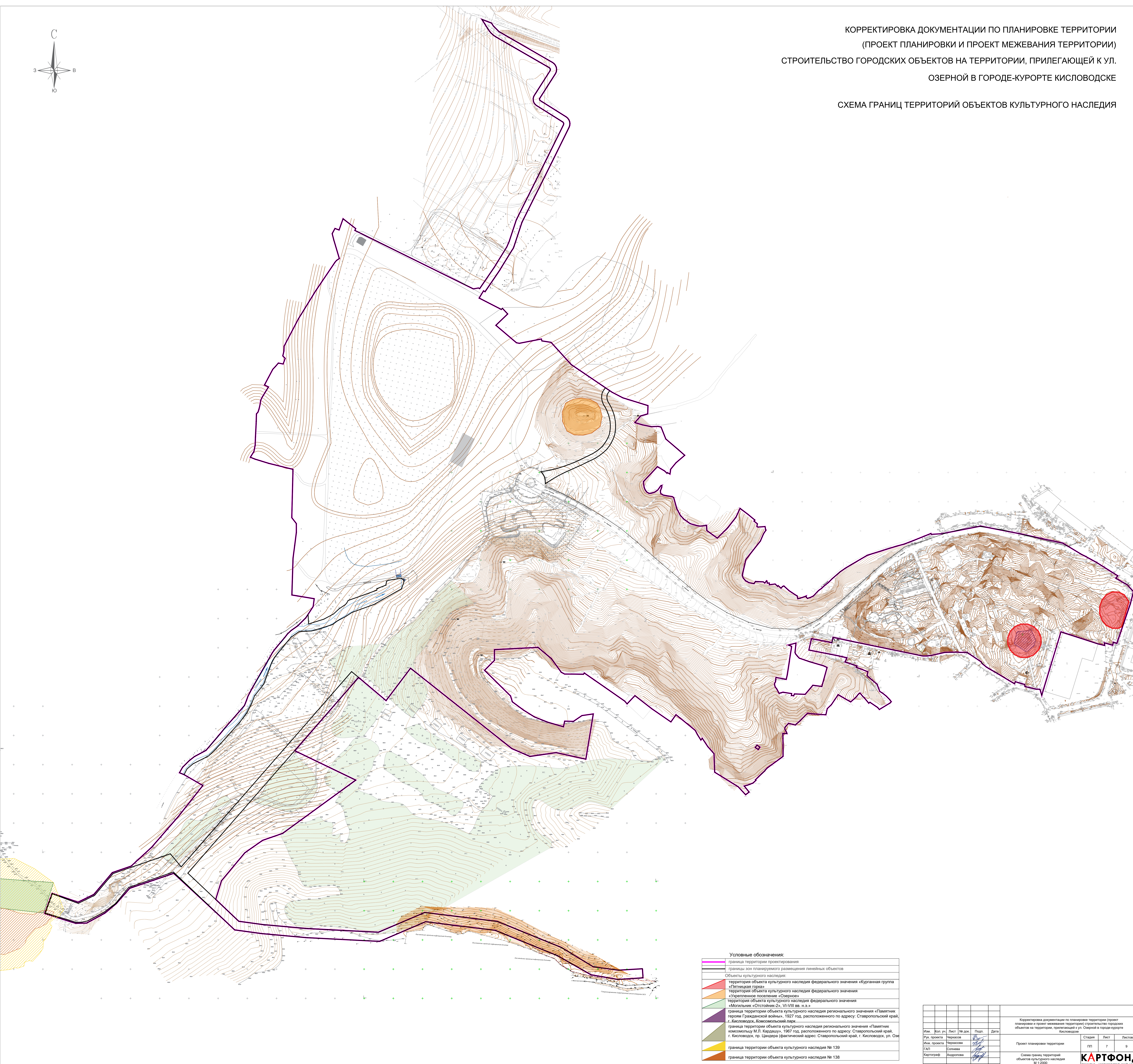
Корректировка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) строительство городских объектов на территории, прилегающей к ул. Озерной в городе-курорте Кисловодске					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Руч. проекта	Черкасов	855.55	№ 1	И.И.И.	
Иск. проекта	Черкасова			И.И.И.	
ГАП	Сотнева			И.И.И.	
Картограф	Андропова			И.И.И.	
Проект планировки территории					
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории					
М 1:2000					
				Страница	Лист
				П.П.	6
					9

КАРТФОНД
проектно - исследовательский центр



КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
СТРОИТЕЛЬСТВО ГОРОДСКИХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К УЛ.
ОЗЕРНОЙ В ГОРОДЕ-КУРОРТЕ КИСЛОВОДСКЕ

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

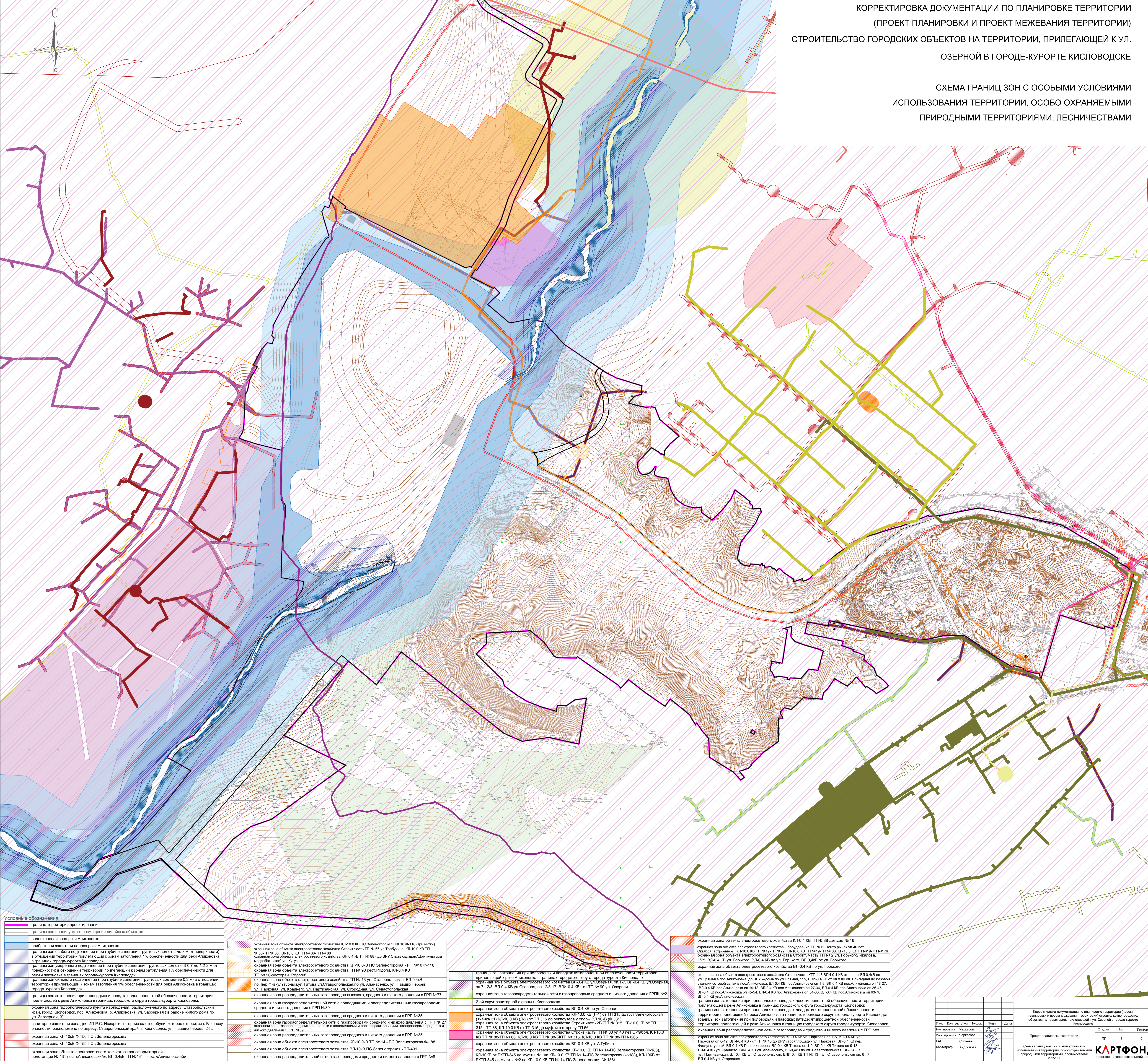


Условные обозначения:	
	граница территории проектирования
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
Объекты культурного наследия:	
	территория объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Пятницкая гора»
	территория объекта культурного наследия федерального значения «Укрепленное поселение «Озерное»
	территория объекта культурного наследия федерального значения «Могильник «Отстойник-2», VIII вв. н.э.»
	граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник героям Гражданской войны, 1927 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, Комсомольский парк
	граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник комсомольцу М.П. Кардашу», 1967 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, пр. Цандера (фактический адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Озе
	граница территории объекта культурного наследия № 139
	граница территории объекта культурного наследия № 138

							Корректировка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) строительство городских объектов на территории, прилегающей к ул. Озерной в городе-курорте Кисловодске			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Иск. проекта	Черкасов							ПП	7	9
Им. проекта	Черкасов									
ГАП	Сопнева									
Картограф	Андропова									
							Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000	КАРТФОНД проектно - исследовательский центр		

КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
СТРОИТЕЛЬСТВО ГОРОДСКИХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К УЛ.
ОЗЕРНОЙ В ГОРОДЕ-КУРОРТЕ КИСЛОВОДСКЕ

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ
ПРИРОДНЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, ЛЕСНИЧЕСТВАМИ



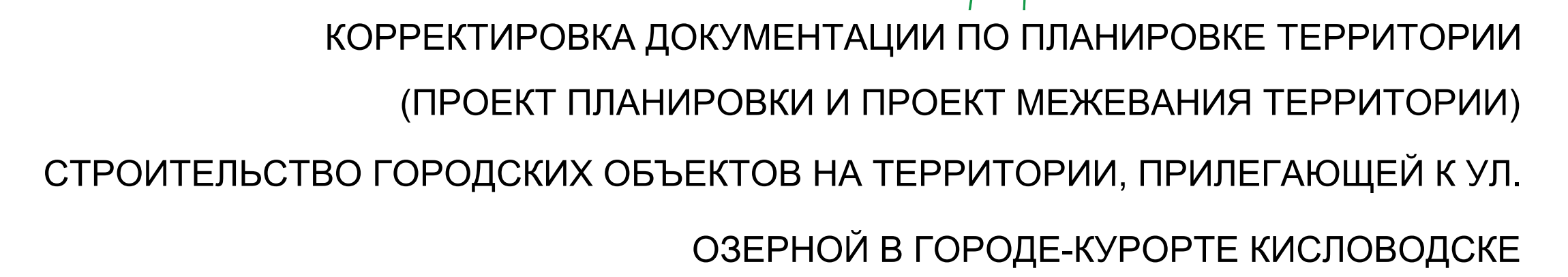
Условные обозначения:	
	граница территории проектирования
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	водоохранная зона реки Аликоновка
	прибрежная защитная полоса реки Аликоновка
	границы зон слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м от поверхности) в отношении территорий прилегающих к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Аликоновка в границах города-курорта Кисловодск
	границы зон умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м от поверхности) в отношении территорий прилегающих к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Аликоновка в границах города-курорта Кисловодск
	границы зон сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) в отношении территорий прилегающих к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Аликоновка в границах города-курорта Кисловодск
	границы зон затопления при паводках и паводках десятипроцентной обеспеченности территории прилегающей к реке Аликоновка в границах городского округа города-курорта Кисловодск
	окранная зона гидрологического пункта наблюдения, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Кисловодск, пос. Аликоновка, р. Аликоновка, ул. Засоерная (в районе жилого дома по ул. Засоерной, 3)
	санитарно-защитная зона для ИТ Р.С. Назаретин – производство обуви, которое относится к IV классу опасности, расположено по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Павших Героев, 24-а
	окранная зона КП-10кВ Ф-156 ПС «Зеленогорская»
	окранная зона КП-10кВ Ф-155 ПС «Зеленогорская»
	окранная зона объекта электросетевого хозяйства трансформаторная подстанция № 431 пос. «Аликоновский», ВЛ-0,4кВ ТП №431 – пос. «Аликоновский»

	окранная зона объекта электросетевого хозяйства КП-10,0 кВ ПС Зеленогорская-ТП № 10 Ф-118 (при нити)
	окранная зона объекта электросетевого хозяйства Строит.часть ТП № 66 ул.Топтулинка, КП-10,0 кВ ТП № 66, ТП № 88, КП-10,0 кВ ТП № 66, ТП № 88
	окранная зона объекта электросетевого хозяйства КП-0,4 кВ ТП № 88 – до ВРУ Стр.площ.здан. «Дом культуры «Медальника» ул. Кухлева
	окранная зона объекта электросетевого хозяйства КП-10,0 кВ ПС Зеленогорская - РП №10 Ф-118
	окранная зона объекта электросетевого хозяйства ТП № 90 рест.Родопи, КП-0,4 кВ ТП № 90 ресторан «Родопи»
	окранная зона объекта электросетевого хозяйства ТП № 13 ул. Ставропольская, ВЛ-0,4кВ по: пер.Физкультурный, ул.Титова, ул. Ставропольская, по ул. Аланасено, ул. Павших Героев, ул. Парковая, ул. Крайнего, ул. Партизанская, ул. Огородная, ул. Севастопольская
	окранная зона распределительных газопроводов высокого, среднего и низкого давления с ГРП №77
	окранная зона газораспределительной сети с подвозщими и распределительными газопроводами среднего и низкого давления с ГРП №89
	окранная зона газораспределительных газопроводов среднего и низкого давления с ГРП №35
	окранная зона газораспределительной сети с газопроводами среднего и низкого давления с ГРП № 27
	окранная зона газораспределительной сети с подвозщими и распределительными газопроводами среднего и низкого давления с ГРП №89
	окранная зона распределительных газопроводов среднего и низкого давления с ГРП №35
	окранная зона объекта электросетевого хозяйства КП-10,0кВ ТП № 14 - ПС Зеленогорская Ф-188
	окранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ ПС Зеленогорская - ТП-431
	окранная зона распределительной сети с газопроводами среднего и низкого давления с ГРП №8

	границы зон затопления при паводках и паводках пятидесятипроцентной обеспеченности территории прилегающей к реке Аликоновка в границах городского округа города-курорта Кисловодск
	окранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ по ул. Озерная, от ТП 315 до ПС Зеленогорская (вешка 21) КП-10,0 кВ (Л-2) от ТП 315 до реканализатора у опоры ВЛ-10кВ (Ф-331)
	окранная зона объекта электросетевого хозяйства Строит.часть БСКПТ № 315, КП-10,0 кВ от ТП 315 - ТП 88, КП-10,0 кВ от ТП 315 до мурфы у спорту ТП 66
	окранная зона объекта электросетевого хозяйства Строит.часть ТП № 88 ул.40 лет Октября, КП-10,0 кВ ТП № 88-ТП № 66, КП-10,0 кВ ТП № 88-БСКПТ № 315, КП-10,0 кВ ТП № 88-ТП №265
	окранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ул. А.Губина
	окранная зона объекта электросетевого хозяйства КП-10,0 кВ ТП № 14-ПС Зеленогорская (Ф-188), КП-10кВ от БСКПТ-345 до мурфы №2 на КП-10,0 кВ ТП № 14-ПС Зеленогорская (Ф-188), КП-10кВ от БСКПТ-345 до мурфы №2 на КП-10,0 кВ ТП № 14-ПС Зеленогорская (Ф-188)

	окранная зона объекта электросетевого хозяйства КП-0,4 кВ ТП № 88-дет.сад № 16
	окранная зона объекта электросетевого хозяйства Оборудование ТП №19 Центр.рынок ул.40 лет Октября (вспомогательная), КП-10,0 кВ ТП №19-ТП №22, КП-10,0 кВ ТП №19-ТП № 88, КП-10,0 кВ ТП №19-ТП №178
	окранная зона объекта электросетевого хозяйства Строит.часть ТП № 2 ул. Горького Чкалова, 1/75, ВЛ-0,4 кВ ул. Горького, ВЛ-0,4 кВ по ул. Горького, ВЛ 0,4кВ от ул. Горького
	окранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ по ул. Горького
	окранная зона объекта электросетевого хозяйства Строит.часть КПТ 448 ВЛ-0,4 кВ от опоры ВЛ 0,4кВ по ул.Павлова в пос.Аликоновка, до ВРУ жилого по ул.Павлова, 1-16, ВЛ-0,4 кВ от оп.5 по ул. Битанская до базовой станции сотовой связи в пос.Аликоновка, ВЛ-0,4 кВ пос.Аликоновка от 1-4, ВЛ-0,4 кВ пос.Аликоновка от 18-27, ВЛ-0,4 кВ пос.Аликоновка от 15-18, ВЛ-0,4 кВ пос.Аликоновка от 27-36, ВЛ-0,4 кВ пос.Аликоновка от 36-45, ВЛ-0,4 кВ пос.Аликоновка от 45-54, ВЛ-0,4 кВ пос.Аликоновка от 54-63, ВЛ-0,4 кВ пос.Аликоновка от 63-78, ВЛ-0,4 кВ ул.Аликоновка
	границы зон затопления при паводках и паводках десятипроцентной обеспеченности территории прилегающей к реке Аликоновка в границах городского округа города-курорта Кисловодск
	границы зон затопления при паводках и паводках двадцатипятипроцентной обеспеченности территории прилегающей к реке Аликоновка в границах городского округа города-курорта Кисловодск
	границы зон затопления при паводках и паводках пятидесятипроцентной обеспеченности территории прилегающей к реке Аликоновка в границах городского округа города-курорта Кисловодск
	окранная зона распределительной сети с газопроводами среднего и низкого давления с ГРП №8
	окранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ул. Парковая от 1-6, ВЛ-0,4 кВ ул. Парковая от 6-12, ВЛ-0,4 кВ - от ТП № 13 до ВРУ строительной ул. Парковая, ВЛ-0,4 кВ пер. Физкультурный, ВЛ-0,4 кВ Павших Героев, ВЛ-0,4 кВ Титова от 1-9, ВЛ-0,4 кВ Титова от 9-18, ВЛ-0,4 кВ ул. Крайнего, ВЛ-0,4 кВ ул. Аланасено, ВЛ-0,4кВ по ул. Севастопольская, ВЛ-0,4 кВ ул. Партизанская, ВЛ-0,4 кВ ул. Ставропольская, ВЛ-0,4 кВ ТП № 13 - ул. Ставропольская от 6 - 7, ВЛ-0,4 кВ ул. Огородная

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) строительство городских объектов на территории, прилегающей к ул. Озерной в городе-курорте Кисловодске					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Руч. проекта	Черкасова				
Иск. проекта	Черкасова				
ГАП	Сотнева				
Картограф	Андропова				
Проект планировки территории					
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемыми природными территориями, лесничествами					
М 1:200					
Страница	Лист	Листов			
П 8	8	9			



КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
СТРОИТЕЛЬСТВО ГОРОДСКИХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К УЛ.
ОЗЕРНОЙ В ГОРОДЕ-КУРОРТЕ КИСЛОВОДСКЕ

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ
И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

Условные обозначения:

- граница территории проектирования
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- контуры существующих объектов капитального строительства учтенные в ЕГРН
- контуры объектов незавершенного строительства учтенные в ЕГРН
- границы полосы отвода для проектируемой дороги
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
- границы размещения планируемых объектов

Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук. проекта	Нерасова	8			
Инж. проекта	Нерасова	8			
ГАП	Сеннева	8			
Картограф	Андропова	8			

Корректировка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) строительство городских объектов на территории, прилегающей к ул. Озерной в городе-курорте Кисловодске

Проект планировки территории

Схема конструктивных и планировочных решений

М 1:2000

КАРТФОНД

проектно - исследовательский центр

	граница территории проектирования
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	контуры существующих объектов капитального строительства, учтенные в ЕГРН
	контуры объектов незавершенного строительства, учтенные в ЕГРН
	границы полосы отвода для проектируемой дороги
	ось планируемого линейного объекта с нанесением ликштажа
	границы размещения планируемых объектов

[illegible]

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

--

Лист
52

Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Рельеф местности гористый, изрезан оврагами и балками. Районы города находятся на разной высоте над уровнем моря. Самая низкая точка Кисловодска — 750 м над уровнем моря на выезде из города, а самая высокая — 1409 м на горе Большое Седло.

Город окружают песчаниковые и меловые горы, образующие многочисленные террасы с глубокими пещерами и гротами. Отдельные глыбы красных песчаников приняли достаточно причудливую форму в результате выветривания. Эти образования известны как «красные камни». С востока и юго-востока город огорожен цепью меловых гор, составляющих вместе среднюю часть Джинальского хребта (высота до 1542 м). С севера долина Кисловодска ограничена цепью террасообразных меловых гор Боргустанского хребта, достигающего высоты 1209 м над уровнем моря. Боргустанский и Джинальский хребты являются отрогами Пастбищного хребта, одного из северных хребтов Большого Кавказа. С юга и юго-востока долина Кисловодска ограничена Скалистым хребтом высотой до 1600 м и Бермамытским плато, изрезанными ущельями рек Аликоновки, Берёзовки и Ольховки. В геоморфологическом отношении участок работ к надпойменной террасе р. Аликоновка. Участок изысканий находится в юго-западной части г. Кисловодск, по ул. Озерная.

Территория участка работ имеет уклон в северо-западном направлении. Общий уклон территории в северо-западном направлении. Абсолютные отметки на площадке работ 811,40- 816,08 м (по устьям выработок). Участок работ застроен, имеются подземные и надземные коммуникации.

Инженерно-геологические условия района работ соответствуют III, (сложной) категории сложности, приложение А СП 47.13330.2016. Определяющим фактором, усложняющим категорию сложности участка работ, является фоновая сейсмическая интенсивность района работ 8 баллов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				53

Климат города Кисловодск и прилегающей территории увлажненный. Характеризуется умеренно-холодной и влажной зимой, преобладанием восточных ветров, в холодное время сопровождающихся туманами, морозящими дождями, гололедом. Характерной особенностью района является более устойчивое атмосферное давление, не резкая амплитуда колебания температуры и значительное увлажнение. Температура воздуха, её колебания и абсолютные значения во многом определяют климатические особенности территории. Среднемесячные температуры для г. Кисловодска в январе месяце составляют – 3,5-4,50 С, а для июля-августа + 18-220 С.

Годовое количество выпадающих осадков составляет 500-600 мм. Увеличение осадков отмечается в мае-июне, уменьшение – с июля. Наибольшее количество осадков выпадает в летний период, тогда как зимой их выпадает значительно меньше. Снежный покров на описываемой территории устанавливается в ноябре и сходит в марте. Средняя высота снежного покрова в г. Кисловодске – 10-15см.

Среднемесячная абсолютная влажность воздуха изменяется от 3,7 мб (январь) до 16,5 мб (июль). Годовой ход давления и неустойчивость погоды в условиях Предкавказья зависит от переменного влияния различных барометрических центров. Более резко сказывается влияние зимних (северных) антициклонов, несущих холодные потоки воздуха.

В связи с распределением давления, отмечаются господствующие ветры. Зимой преобладают восточные ветры, приносящие с Каспия туманы, а летом вредно влияющие на посевы суховеи. Весной и летом преобладают северо-западные влажные и теплые воздушные массы, приносящие обильные осадки.

Характерной чертой района является обилие солнечной радиации; 10 – 11 месяцев в году радиационный баланс положительный, его годовая величина составляет 39 – 42 ккал/см².

По ГОСТ 16350-80 (районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей) климат Предгорного района Ставропольского края относится к зоне умеренно теплого климата.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
									54

Границы зон планируемого размещения линейного объекта определяются расчетным путем при подготовке документации по планировке территории: ширина полосы движения 3 м х 2; пешеходная дорожка 1,5 м х 2, велодорожка 1,5 м.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перенос (переустройство) линейных объектов не предусмотрен.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В состав планируемого к размещению линейного объекта общего пользования – автомобильная дорога, не входят здания, строения - объекты капитального строительства.

При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства не выявлено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
									56

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного
объекта с водными объектами (в том числе с водотоками,
водоемами, болотами и т.д.)

В границах проектирования расположено Старое озеро,
р. Аликоновка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				57