



**ДУМА
ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

«27» апреля 2026 г. город-курорт Кисловодск

№ 37-726

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа города-курорта Кисловодска, утвержденное решением Думы города-курорта Кисловодска от 25.09.2024 № 82-624

Руководствуясь федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 25.02.2026 № 12-кз «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Ставропольском крае», Уставом муниципального образования городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края, Дума города-курорта Кисловодска

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа города-курорта Кисловодска, утвержденное решением Думы города-курорта Кисловодска от 25.09.2024 № 82-624 (с изменениями, внесенными решениями Думы города-курорта Кисловодска от 17.04.2025 № 37-625), следующие изменения:

1.1. в разделе 3:

1.1.1. в пункте 3.7:

1.1.1.1. абзац третий после слов «вправе подать» дополнить словами «, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг»;

1.1.1.2. в абзаце седьмом слова «личная подпись и» исключить;

1.1.1.3. абзац восьмой исключить;

1.1.1.4. в абзаце тринадцатом слова «письменный» исключить;

1.1.2. пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8. Консультирование осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала

государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.

Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного (надзорного) органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия и не должно превышать 15 минут.

Личный прием граждан проводится руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте администрации города-курорта Кисловодска в сети «Интернет».

Консультирование осуществляется в устной и письменной форме по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства;
- 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;
- 3) порядок проведения профилактических мероприятий, установленных настоящим Положением;
- 4) критерии отнесения объектов контроля к категориям риска;
- 5) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа;
- 6) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется уполномоченным органом в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом в следующих случаях:

- 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- 2) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;
- 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

При осуществлении консультирования должностное лицо обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уполномоченный орган ведет журнал учета консультирований.

В случае если в течение календарного года в уполномоченный орган поступило пять и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей, консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте администрации города-курорта Кисловодска в сети «Интернет» письменного разъяснения.

1.1.3. в пункте 3.9 в абзаце первом после слов «видео-конференц-связи» дополнить словами «или мобильного приложения «Инспектор»;

1.2. в разделе 4:

1.2.1. пункт 4.3 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:
«5) выездная проверка (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов);

1.2.2. в пункте 4.4 в абзаце первом слова «1 - 4» заменить словами «1 - 5»;

1.2.3. пункт 4.7 дополнить абзацем вторым следующего содержания:
«В соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 60 Федерального закона 248-ФЗ решение уполномоченного органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия принимается также при выявлении признаков нарушений обязательных требований, полученных с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем) в соответствии с перечнем, утвержденным положением о виде контроля.»;

1.2.4. в пункте 4.10 абзац второй дополнить предложением следующего содержания:

«и может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор.»;

1.2.5. в пункте 4.11:

1.2.5.1. абзац второй дополнить предложением следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемым лицами посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор»;

1.2.5.2. абзац третий изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении у контрольного (надзорного) органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1.2.5.3. дополнить подпунктом 4.11.1 следующего содержания:

«4.11.1. Выездная проверка проводится в соответствии со статьей 73 Федерального закона № 248-ФЗ, посредством взаимодействия с конкретным контролируемым лицом, владеющим производственными объектами и (или) использующим их, в целях оценки соблюдения таким лицом обязательных требований, а также оценки выполнения решений уполномоченного органа.

Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Выездная проверка проводится в случае, если не представляется возможным:

1) удостовериться в полноте и достоверности сведений, которые содержатся в находящихся в распоряжении уполномоченного органа или в запрашиваемых им документах и объяснениях контролируемого лица;

2) оценить соответствие деятельности, действий (бездействия) контролируемого лица и (или) принадлежащих ему и (или) используемых им объектов контроля обязательным требованиям без выезда на место и совершения необходимых контрольных (надзорных) действий, предусмотренных в рамках иного вида контрольных (надзорных) мероприятий.

О проведении выездной проверки контролируемое лицо уведомляется путем направления копии решения о проведении выездной проверки не позднее чем за двадцать четыре часа до ее начала в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ.

Срок проведения выездной проверки не может превышать десять рабочих дней.

В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия.

В ходе выездной проверки должностными лицами могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов.

1.2.6. пункт 4.14 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Выездное обследование, может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем), а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» при наличии нарушений.»;

1.3. в разделе 7 пункт 7.3 дополнить абзацем следующего содержания:

1.4. «При подаче жалобы гражданином она должна быть подписана простой электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью. При подаче жалобы организацией она должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.»;

1.5. приложение 1 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа города-курорта Кисловодска изложить в редакции, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в городском общественно-политическом еженедельнике «Кисловодская газета».

Председатель Думы
города-курорта Кисловодска

Глава
города-курорта Кисловодска

Л.Н. Волошина

Е.И. Моисеев



Приложение
к решению Думы
города-курорта Кисловодска
от «24» апреля 2026г. № 34-726

Приложение 1
к Положению
о муниципальном жилищном контроле
на территории городского округа
города-курорта Кисловодска

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований
при осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории городского округа города-курорта Кисловодска**

1. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.

Председатель Думы
города-курорта Кисловодска



Л.Н. Волошина