



ДУМА
ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

«22» мая 2026 г.

город-курорт Kisловодск

№ 45-726

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городского округа города-курорта Kisловодска Ставропольского края, утвержденное решением Думы города-курорта Kisловодска от 26 марта 2025 года № 29-625

Руководствуясь федеральными законами от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа города-курорта Kisловодска Ставропольского края, Дума города-курорта Kisловодска

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городского округа города-курорта Kisловодска Ставропольского края, утвержденное решением Думы города-курорта Kisловодска от 26 марта 2025 года № 29-625 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городского округа города-курорта Kisловодска Ставропольского края», следующие изменения:

1.1. в пункте 7:

слова «от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

1.2. в пункте 11:

1.2.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«11. Отнесение земельных участков к категориям риска и изменение присвоенных земельным участкам категорий риска осуществляется путем подписания данных об объектах контроля с указанием сведений о контролируемом лице, описания объекта контроля. Объекты контроля считаются отнесенными к одной и присвоенной категории риска в перечне объектов контроля единого реестра видов решением руководителя (заместителя руководителя) уполномоченного органа на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска.

Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

1.2.2. абзац шестой дополнить предложением следующего содержания «Уполномоченный орган вправе провести вместо планового контрольного мероприятия обязательный профилактический визит в случаях, установленных настоящим Положением, притом обязательный профилактический визит может быть проведен не более одного раза в год.»;

1.2.3. абзац десятый изложить в следующей редакции:

«Публикация сведений о земельных участках осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 г. № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций). В описании объекта контроля обязательно должна содержаться информация о кадастровом номере земельного участка или при его отсутствии – об адресе местоположения земельного участка.»;

1.3. абзац второй пункта 13 после слов «вправе подать» дополнить словами «, в том числе через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг)»;

1.4. пункт 15 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случаях, предусмотренных статьей 52.1 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», должностные лица уполномоченного органа, на которых в соответствии с должностными инструкциями возложено осуществление муниципального земельного контроля, выдают предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований.»;

1.5. абзац первый пункта 18 изложить в следующей редакции:

«Консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляется должностным лицом уполномоченного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.»;

1.6. пункт 19 дополнить подпунктами «д», «е» следующего содержания:

«д) по вопросу присвоения и изменения категории риска объекту контроля;»;

«е) по порядку проведения профилактических мероприятий (включая процедуру записи).»;

1.7. в абзаце четвертом пункта 21 слова «журналы учета» заменить словом «учет»;

1.8. в пункте 22:

1.8.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее предостережение) объявляется контролируруемому лицу в случае наличия у уполномоченного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признакам нарушений обязательных требований и (или) в случае подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Предостережение объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа не позднее 30 рабочих дней со дня получения указанных сведений.»;

1.8.2. абзац второй изложить в следующей редакции:

«Объявляемые предостережения учитываются в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий и используются при проведении иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.»;

1.8.3. абзац третий изложить в следующей редакции:

«В случае объявления уполномоченным органом предостережения контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении предостережения (далее возражение), в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг», в срок не позднее 30 рабочих дней со дня получения им предостережения.»;

1.8.4. абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Возражение рассматривается уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней со дня его регистрации.»;

1.9. абзац первый пункта 23 дополнить словами «или мобильного приложения «Инспектор»»;

1.10. абзац третий пункта 23 исключить;

1.11. пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Обязательный профилактический визит проводится в случаях, установленных статьей 52.1 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.».

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» для контрольных мероприятий.

В случае выявления в ходе проведения обязательного профилактического визита нарушений обязательных требований и если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита, контролируемому лицу выдается предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований в порядке, установленном Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения должностным лицом уполномоченного органа составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита должностное лицо уполномоченного органа вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.»;

1.12. дополнить пунктом 24.¹ следующего содержания:

«24.¹ Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Уполномоченный орган рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита уполномоченный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;

2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

3) в течение года до даты подачи заявления контрольным (надзорным) органом проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей;

5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным частью 1 статьи 52.2 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом уполномоченный орган не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

В рамках профилактического визита при согласии контролируемого лица проводятся отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание.

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В результате проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований контролируемым лицам не выдаются.

В случае выявления при проведении профилактического визита причинения или угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям должностное лицо направляет информацию об этом руководителю (заместителю руководителя) уполномоченного органа для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.»;

1.13. пункт 25 дополнить предложениями следующего содержания:

«Рейдовый осмотр, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

«Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта контроля, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

Выездное обследование, указанное в абзаце шестом настоящего пункта, может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем).»;

1.14. пункт 26 дополнить предложением следующего содержания:

«В случае выявления нарушений обязательных требований в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований после оформления акта контрольного мероприятия может быть выдано предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием срока их устранения.»;

1.15. дополнить пунктом 29.¹ следующего содержания:

«29.¹ В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении внепланового контрольного мероприятия уполномоченным органом перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Кисловодска, определен согласно приложению 2 к настоящему Положению.»;

1.16. в пункте 30 слова «индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые» заменить словами «перечень индикаторов риска нарушений обязательных требований, используемых»;

1.17. пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. В случае принятия решения о проведении контрольного мероприятия на основании сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо установления параметров деятельности контролируемого лица, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным перечнем индикаторов риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения контрольного мероприятия, такое решение принимается на основании мотивированного представления должностного лица уполномоченного органа о проведении контрольного мероприятия.»;

1.18. в пункте 35:

1.18.1 абзац первый после слов «аудио- и видеозапись» дополнить словами «с использованием мобильного приложения «Инспектор», средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем)»;

1.18.2. абзац третий изложить в следующей редакции:

«При проведении контрольных мероприятий могут использоваться беспилотные авиационные системы, оборудованные средствами дистанционного зондирования Земли, а также пространственные данные, полученные с использованием беспилотных и пилотируемых авиационных систем, космических аппаратов. Беспилотные авиационные системы, оборудованные средствами дистанционного зондирования Земли, используются при проведении контрольных мероприятий с учетом нормативных правовых актов, регулирующих использование воздушного пространства в Российской Федерации, и законодательства о защите государственной тайны.»;

1.18.3. абзац четвертый дополнить словами «, в случае, если контрольное мероприятие проводится в присутствии контролируемого лица»;

1.19. абзац второй пункта 37 изложить в следующей редакции:

«В случае проведения контрольных мероприятий с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта контрольного

мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных действий, предусмотренных пунктом 9 части 1 статьи 65 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, уполномоченный орган направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248 - ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»»;

1.20. пункт 38 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о возможности проведения) контрольного мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

1.21. в абзаце первом пункта 39 слова «, в том числе через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг)» заменить словами «единый портал государственных и муниципальных услуг»;

1.22. подпункт «а» пункта 42 после слов «выявленных нарушений» дополнить словами «обязательных требований»;

1.23. Приложение 2 к Положению о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края изложить в редакции, согласно Приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в городском общественно-политическом еженедельнике «Кисловодская газета».

Председатель Думы
города-курорта Кисловодска

Глава
города-курорта Кисловодска



Л.Н. Волошина

Е.И. Моисеев

Приложение
к решению Думы города-
курорта Кисловодска
от «22» мая 2026 г.

«Приложение 2
к Положению
о муниципальном земельном контроле
на территории муниципального
образования городского округа
города-курорта Кисловодска
Ставропольского края

**ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ
РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ,
ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ
ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕПЛАНОВЫХ КОНТРОЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА-КУРОРТА
КИСЛОВОДСКА**

1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

2. Наличие информации о нахождении в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков при одновременном наличии следующих условий: 1) каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет; 2) лицо имеет постоянную регистрацию на территории иного субъекта Российской Федерации, не имеющего общую административную границу с земельным участком; 3) земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам по договорам, подлежащим регистрации по данным.

3. Наличие признаков негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель населенного пункта (причинение вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, несвоевременное использование земельных участков, не соблюдение при использовании земельных участков требований регламентов использования земель, экологических, санитарно-эпидемиологических, загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы).

4. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый контролируемым лицом земельный участок.».

Председатель Думы
города-курорта Кисловодска



Л.Н. Волошина