

№ экз.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД-КУРОРТ КИСЛОВОДСК СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ,
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«САДОВОД»**

**Том 2. Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

КИСЛОВОДСК, 2026

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД-КУРОРТ КИСЛОВОДСК СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ,
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«САДОВОД»**

**Том 2. Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

Генеральный директор

Панин Д.Н.



КИСЛОВОДСК, 2026

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Состав проекта

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

№	Наименование		
I.	Текстовая часть		
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории		
2	Положения об очередности планируемого развития территории		
II.	Графическая часть	Лист	Масштаб
1	Чертеж планировки территории	ПП 1	1:1000

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

№	Наименование		
I.	Текстовая часть		
1	Результаты инженерных изысканий		
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		
3	Обоснование соответствия планируемых параметров		
4	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
5	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне		
6	Обоснование очередности планируемого развития территории		
II.	Графическая часть	Лист	Масштаб
1	Фрагмент карты планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	ПП 2	1: 10000
2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	ПП 3	1:1000
3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	ПП 4	1:1000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ПП 5	1:1000
5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	ПП 6	1:1000
6	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории	ПП 7	1:1000
	Приложение		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
							3

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

№	Наименование		
I.	Текстовая часть		
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования		
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд		
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков		
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)		
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с градостроительным кодексом для территориальных зон		
II.	Графическая часть	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	ПМ 1	1:1000

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

№	Наименование	Лист	Масштаб
I.	Графическая часть		
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПМ 2	1:1000
	Приложение		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					4

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	6
1. Результаты инженерных изысканий.....	11
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	22
2.1. Градостроительные регламенты	22
2.2. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия	22
2.3. Режимы зон с особыми условиями использования территории.....	22
2.4. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений.....	23
2.5. Элементы планировочной структуры	23
2.6. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории.....	24
3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	25
4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	26
4.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	26
4.2 Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	29
4.3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	30
5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	32
6. Обоснование очередности планируемого развития территории	32
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	33
Приложение.....	40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
							5

[illegible]

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
7. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7 «Об охране окружающей среды»;
8. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
9. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
10. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
11. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
12. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ;
13. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
14. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
									7

в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

16. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

17. Постановление Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. N 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

18. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. N 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

19. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					8

20. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

21. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

22. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

23. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. N П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

24. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; принятое постановлением Госстроя России от 06.04.1998 N 18-30;

25. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

26. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
									9

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (утв. приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП);

27. СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утверждённый приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);

28. СП 53.13330.2019. Свод правил «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

1. Результаты инженерных изысканий

Краткая физико-географическая характеристика

В геоморфологическом отношении территория расположена в северных предгорьях Большого Кавказа. Кисловодск находится на юге Ставропольского края, практически на границе с Карачаево-Черкесией и Кабардино-Балкарией, в 65 км от горы Эльбрус. Город расположен в небольшой долине, окружённой склонами Главного Кавказского хребта. Протяжённость долины с юго-востока на северо-запад составляет около 7 км. Участок работ расположен в ущелье реки Ольховки и представляет собой лес с густой растительностью. Абсолютные отметки на участке варьируют в пределах от 1054 до 1208 м БС.

Опасные природные и техногенные процессы, влияющие на формирование рельефа, при обследовании участка изысканий не выявлены.

Климатическая характеристика

Согласно СП 131.13330.2020 участок работ расположен в районе III, подрайон IIIB климатического районирования для строительства. По ГОСТ 16350-80 (районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей) климат рассматриваемого района определен как умеренно-континентальный. Согласно приложению В СП 50.13330 участок расположен в зоне, характеризующейся как нормальная.

Климат – умеренно-континентальный с большим количеством солнечных дней. По количеству солнечных дней Кисловодск не уступает лучшим курортам мира. В среднем за год количество ясных дней в Кисловодске составляет около 150. Количество пасмурных дней невелико – в среднем 61 день за год. Количество часов солнечного сияния в Кисловодске в среднем составляет около 2093 часа в год. Среднегодовая температура составляет около плюс 8 °С, что несколько ниже, чем на других курортах Кавказских Минеральных Вод. Среднегодовое количество осадков самое большое среди курортов КавМинВод – 672 мм, но при этом большая часть из них выпадает весной и в начале лета. Воздух в Кисловодске всегда чистый, преимущественно сухой и бодрящий. Кисловодск особо выделяется среди других курортов КавМинВод своей

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		в Кисловодске составляет около 150. Количество пасмурных дней невелико – в среднем 61 день за год. Количество часов солнечного сияния в Кисловодске в среднем составляет около 2093 часа в год. Среднегодовая температура составляет около плюс 8 °С, что несколько ниже, чем на других курортах Кавказских Минеральных Вод. Среднегодовое количество осадков самое большое среди курортов КавМинВод – 672 мм, но при этом большая часть из них выпадает весной и в начале лета. Воздух в Кисловодске всегда чистый, преимущественно сухой и бодрящий. Кисловодск особо выделяется среди других курортов КавМинВод своей									
												Лист		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						11			

в основном тихой, без сильных ветров погодой и низкой влажностью в зимний период, которая колеблется днём от 56 до 70 %. Город отличается постоянством атмосферного давления, к тому же давление воздуха в Кисловодске относительно низкое – 689 мм рт. ст. (нормальное давление – 760 мм рт. ст.).

Зима в Кисловодске умеренно мягкая, сухая, с неустойчивым снежным покровом, холода обычно наступают во второй половине ноября или даже позже. Снегопад обычно небольшой, хотя выпавший снег может лежать 1,5 – 2 месяца. Самые холодные дни бывают в январе (минус 3,0 °С), но при вторжении воздушных масс арктического происхождения температура воздуха может понизиться даже до минус 29 °С, (что бывает крайне редко, примерно 1-2 раза в 10 лет) в то же время при оттепелях бывает повышается до плюс 18...24 °С. Зимой много солнечных дней, в течение дня солнце светит не менее 4 часов (что при наличии снежного покрова и значительной высоты над уровнем моря требует защиты глаз и открытых участков кожи от ультрафиолетового излучения Солнца).

Зимой часто отмечается штиль. Сильные ветры бывают редко, хотя иногда может всю неделю дуть холодный и сильный (до 20 м/с) юго-восточный ветер. Это бывает в те периоды, когда на северо-востоке усиливается антициклон, а с юго-запада, со стороны Чёрного моря, идёт циклон, из-за большой разности давления и усиливается восточный и юго-восточный ветер. Со стороны Джинальского хребта он врывается в кисловодскую долину неожиданно и стихает так же резко. Зимой относительная влажность воздуха в среднем 72 %.

Весна наступает позже, чем на других курортах Кавказских Минеральных Вод, погода изменчива и ветрена, особенно в апреле, наблюдается смена дождей снегопадом, тёплой погоды — холодной. В марте часты возвраты холодов со снегопадами, хотя также случаются и вспышки почти летнего тепла. В апреле дождей становится больше, средняя температура растёт, наступает настоящая весна, погода всё ещё переменчива, количество пасмурных дней около 6 за месяц. В мае тепло, осадки в основном обильные, носят уже преимущественно грозовой характер.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
										12

Лето в Кисловодске умеренно влажное, тёплое, продолжительное, почти никогда не бывает жарким, благодаря уникальным долинным горным ветрам вечером и ранним утром всегда прохладно, летом разница ночной и дневной температуры воздуха составляет 10-15 °С, средняя температура июля – августа 18,4 °С, дожди большей частью кратковременные, грозовые, с мая по июль довольно частые и обильные (в мае-июле максимальное количество осадков за месяц может достигать, хотя и не часто, даже до 264—297 мм).

Летом относительная влажность воздуха в Кисловодске около 69 %. Грозы проходят бурно и обычно кратковременно. Довольно серьёзная буря в городе была 27 июля 2018 года, когда улицы превратились в бурлящие потоки, а шквалистый ветер кое где повалил деревья. К счастью, такие катаклизмы здесь бывают довольно редко, до 27.08.2018 схожее событие было летом 1976 г., то есть более 40 лет назад.

Устойчивая «золотая осень» начинается с сентября. В октябре в Кисловодске всё ещё много тёплых солнечных дней, но начинает чувствоваться и дыхание осени, особенно по ночам. Редко, в октябре уже может выпасть первый снег и тут же растаять, а может быть по-летнему тепло и сухо. Преимущественно солнечная и сухая погода держится обычно до конца октября. Осадков немного, в основном безветренно и солнечно.

В конце ноября начинаются ночные заморозки и может быть по-зимнему холодно, наступает предзимье. В основном же средняя температура ноября плюс 2...4 °С. В отношении туманов Кисловодск находится в лучших условиях в сравнении с другими курортами КМВ. Зимой в Кисловодске в среднем бывает 20 дней с туманами, а летом – 6 дней.

Грозы в Кисловодске особенно интенсивны. За год в среднем насчитывается 23 дня с грозой. Начинаются они обыкновенно с апреля, наиболее часты в июне и заканчиваются в октябре.

Для указания климатических параметров теплого и холодного периодов района изысканий в качестве опорной метеостанции, согласно СП 131.13330.2020, используется метеостанция, расположенная в г. Кисловодск.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						Лист
											13

Средняя месячная	- 2,5	- 1,9	1,9	8,2	12, 7	16, 0	18, 6	18, 3	14, 0	8,6	3,4	- 0,7	8,1
---------------------	----------	----------	-----	-----	----------	----------	----------	----------	----------	-----	-----	----------	-----

г.м.с. Кисловодск, период наблюдения (1926 – 2006 гг) [4]

Средний min	-6,7	-6,5	-3,0	3,1	7,9	11,0	13,6	13,1	9,0	3,7	-0,9	-5,0	3,4
-------------	------	------	------	-----	-----	------	------	------	-----	-----	------	------	-----

Средний max	2,8	3,6	7,4	13,7	18,4	21,6	24,2	24,1	19,9	14,9	9,2	4,5	13,8
----------------	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	-----	-----	------

г.м.с. Кисловодск, период наблюдения (2007 – 2021 гг) [14]
--

Средний min	-5,6	-5,2	-1,6	3,0	8,2	11,8	14,1	13,8	9,6	4,2	-0,7	-3,7	4,8
-------------	------	------	------	-----	-----	------	------	------	-----	-----	------	------	-----

Средний тах	4,1	5,8	9,2	13,0	18,2	23,3	25,9	26,0	21,5	16,0	10,5	6,4	20,8
----------------	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	-----	------

г.м.с. Кисловодск, период наблюдения (1926 – 2006 гг; 2007-2021 гг)

Средний min	-6,2	-5,9	-2,3	3,1	8,1	11,4	13,9	13,5	9,3	3,4	-0,8	-4,4	4,1
-------------	------	------	------	-----	-----	------	------	------	-----	-----	------	------	-----

Средний max	3,45	4,7	8,3	13,4	18,3	22,5	25,1	25,1	20,7	15,5	9,9	5,5	14,3
----------------	------	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	-----	-----	------

Абсолютный минимум температуры воздуха (°C), МС Кисловодск											
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Период наблюдений	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-------------------	---	----	-----	----	---	----	-----	------	----	---	----	-----	-----

1926-2006 гг. [4]	- 28,5	- 26,2	- 18,2	- 13,2	- 3,3	- 0,4	4,0	4,2	- 6,0	- 11,5	- 25,0	- 28,9	- 28,9
----------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	----------	----------	-----	-----	----------	-----------	-----------	-----------	-----------

11. [1]	20,3	20,2	18,2	15,2	3,3	0,1				0,0	11,3	23,0	20,3	20,3
2007-2021 гг. [14]	-	-	-	-8,1	-	4,5	6,7	5,5	-	-7,2	-	-	-	-
	19 7	22 4	16 0		0 8				0 1		16 5	17 6	22 4	

11. 14	12,7	22,4	10,0		0,0			0,1		10,5	17,0	22,4
1926-2006 гг	-	-	-	-	-	-	4 0	4 2	-	-	-	-

2007-2021 гг.	28,5	26,2	18,2	13,2	3,3	0,4	1,0	1,2	6,0	11,5	25,0	28,9	28,9
---------------	------	------	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------

Абсолютный максимум температуры воздуха (°C), МС Кисловодск

Период наблюдений	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-------------------	---	----	-----	----	---	----	-----	------	----	---	----	-----	-----

1926-2006 гг. [4]	18,5	20,9	27,7	32,3	31,5	35,2	36,0	36,4	35,9	31,0	26,3	24,4	36,4
----------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

2007-2021 гг. [14]	17,1	20,7	26,8	29,0	34,2	31,3	35,9	35,6	36,0	30,3	24,8	22,1	36,0
-----------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

1926-2006	18.5	20.9	27.7	32.3	34.2	35.2	36.0	36.4	36.0	31.0	26.3	24.4	36.4
-----------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

В таблице приведены средние за многолетний период даты перехода температуры воздуха через заданные значения, рассчитанные по среднемесячным значениям температуры воздуха по наблюдениям на МС

Даты наступления средних суточных температур воздуха выше и ниже определенных пределов и число дней с температурой, превышающей эти пределы.

Характеристика	Температура воздуха, °C				
	0	5	10	15	20
Дата перехода температуры воздуха через заданное значение сенью	8 декабря	9 ноября	7 октября	10 сентября	-
Дата перехода температуры воздуха через заданное значение весной	3 марта	25 марта	14 апреля	5 июня	-
Продолжительность периода с температурой воздуха выше заданного значения	281	229	176	97	-
Продолжительность периода с температурой ниже заданного значения	84	136	189	268	-

Согласно СП 20.13330 по нормативному значению минимальной температуры воздуха участок расположен в районе между минус 25°С и минус 30°С; по нормативному значению максимальной температуры воздуха участок расположен в районе между 36 °С и 38°С.

Согласно СП 131.13330 Приложение 1 участок относится к территории со средним за год числом дней с переходом температуры воздуха через 0°С равным 70.

Среднемесячное и годовое количество осадков (мм), Кисловодск

Период	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Теплый период	Холодный период	Год
1926-2006	15	16	24	58	93	120	97	83	52	33	24	22	536	101	637
2007-2021	21	17	45	53	126	129	95	53	57	34	24	21	547	128	675
1926-2006., 2007-2021.	18	17	35	56	110	125	96	68	55	34	24	22	544	116	660

Суточный максимум осадков, по данным наблюдений метеостанции Кисловодск, составил: 125,9 мм (20.06.2002 г.).

Абсолютный годовой максимум осадков: 1006мм.(2002 г.).

Абсолютный годовой минимум осадков: 441мм. (1994 г.).

Среднее число дней с различным количеством осадков по МС Кисловодск, (1886-2014).

Взам. инв. №	2007-2021	21	17	45	53	126	129	95	53	57	34	24	21	547	128	675	
	1926-2006., 2007-2021.	18	17	35	56	110	125	96	68	55	34	24	22	544	116	660	
Подп. и дата	Суточный максимум осадков, по данным наблюдений метеостанции Кисловодск, составил: 125,9 мм (20.06.2002 г.). Абсолютный годовой максимум осадков: 1006мм.(2002 г.). Абсолютный годовой минимум осадков: 441мм. (1994 г.). Среднее число дней с различным количеством осадков по МС Кисловодск, (1886-2014).																
Инв. № подл.																	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата											16

Месяц	Количество осадков, мм							
	=0,0	≥0,1	≥0,5	≥1,0	≥5,0	≥10,0	≥20,0	≥30,0
январь	21.24	6.15	4.50	3.31	0.64	0.10	0.0	0.0
февраль	19.45	5.98	4.38	3.42	0.8	0.12	0.01	0.0
март	19.36	8.27	6.48	5.10	1.59	0.4	0.01	0.0
апрель	16.44	10.51	8.93	7.45	3.11	1.28	0.22	0.06
Май	14.01	13.61	11.95	10.47	5.40	2.81	0.81	0.25
июнь	13.03	14.15	12.48	11.06	6.09	3.47	1.13	0.47
июль	15.84	12.03	10.65	9.30	5.18	3.08	0.98	0.40
август	17.41	9.99	8.84	7.66	3.81	2.07	0.79	0.25
сентябрь	17.50	9.46	8.0	6.74	3.26	1.64	0.42	0.12
октябрь	20.29	7.59	6.33	5.33	2.20	0.85	0.09	0.01
ноябрь	20.40	6.34	5.05	4.05	1.36	0.48	0.04	0.0
декабрь	21.68	6.19	4.67	3.80	1.09	0.29	0.01	0.0
год	216.66	110.27	92.27	77.68	34.53	16.60	4.50	1.55

Расчетный суточный максимум осадков различной обеспеченности, (1886-2014).

Название станции	Обеспеченность (%)					
	63	20	10	5	2	1
МС Кисловодск	40,3	49,9	62,1	76,6	100,5	123,2

Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха (%), г.м.с. Кисловодск

Период наблюдений	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1966-2006 гг. [4]	69	69	71	69	71	73	72	72	75	73	71	70	71
2007-2021 гг. [14]	70,7	69	71	69	71	75	71	69	74	74	70	69	71
1966-2006 гг., 2007-2021 гг.	70	69	71	69	71	74	72	71	75	74	71	70	71

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с г.м.с. Кисловодск

Станция	Высота флюгера, м	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
1966-2012 гг.	11	1,4	1,7	1,8	2,0	1,8	1,6	1,6	1,6	1,6	1,5	1,4	1,3	1,6
2013-2021 гг.	11	1,4	1,6	1,6	2,5	2,0	1,4	1,6	1,7	1,5	1,5	1,4	1,4	1,6
1966-2012 гг., 2013-2021 гг.	11	1,4	1,7	1,7	2,3	1,9	1,5	1,6	1,7	1,6	1,5	1,4	1,4	1,6

Повторяемость направлений ветра и штилей, г.м.с. Кисловодск, (1966-2012 гг.)

Месяц	Направление ветра								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Участок	Декабрь			Январь			Февраль			Наибольшие		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	Средняя	Макс	Мин
	Кисловодск											
Поле	4	4	6	9	8	8	7	6	6	15	30	6

Гололедная нагрузка

Нормативное значение гололедной нагрузки, Па, для вентилируемых фасадов зданий и других элементов следует определять по формуле: $R = b k m p q$, где b – толщина стенки гололеда, мм (превышаемая один раз в 5 лет), на элементах кругового сечения диаметром 10 мм над поверхностью земли. Согласно СП 20.13330.2016 по карте климатического районирования по толщине стенки гололеда участок изысканий относится к III гололедному району, и нормативная толщина стенки гололёда принимается равной 10 мм. Среднее число дней с гололёдом 30, наибольшее 59.

Среднее и наибольшее число дней с обледением (по визуальным наблюдениям) г.м.с. Кисловодск (1977-2005 гг.)

Вид явления	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	Год
Среднее число дней										
Гололёд	-	0,4	1	1	1	0,8	0,5	0,1	-	5
Изморозь	-	-	0,4	0,9	1	0,2	0,5	0,03	-	3
Все виды обледенения	-	0,4	1	2	2	1	1	0,2	-	8
Наибольшее число дней										
Гололёд	-	4	3	7	5	6	3	2	-	19
Изморозь	-	-	5	5	7	3	2	1	-	11
Все виды обледенения	-	4	8	7	7	6	4	2	-	22

Максимальный диаметр гололеда за 1971-2020 – 8 мм, 01.1975, 10.1976, 12.1976, при этом толщина стенки гололеда – 8,39 мм.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	<table><tr><td>Изморозь</td><td>-</td><td>-</td><td>0,4</td><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>1</td><td>1</td><td>0,2</td><td>-</td><td>8</td></tr><tr><td>Все виды обледенения</td><td>-</td><td>0,4</td><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>1</td><td>1</td><td>0,2</td><td>-</td><td>8</td></tr><tr><td colspan="11">Наибольшее число дней</td></tr><tr><td>Гололёд</td><td>-</td><td>4</td><td>3</td><td>7</td><td>5</td><td>6</td><td>3</td><td>2</td><td>-</td><td>19</td></tr><tr><td>Изморозь</td><td>-</td><td>-</td><td>5</td><td>5</td><td>7</td><td>3</td><td>2</td><td>1</td><td>-</td><td>11</td></tr><tr><td>Все виды обледенения</td><td>-</td><td>4</td><td>8</td><td>7</td><td>7</td><td>6</td><td>4</td><td>2</td><td>-</td><td>22</td></tr></table>										Изморозь	-	-	0,4	1	2	2	1	1	0,2	-	8	Все виды обледенения	-	0,4	1	2	2	1	1	0,2	-	8	Наибольшее число дней											Гололёд	-	4	3	7	5	6	3	2	-	19	Изморозь	-	-	5	5	7	3	2	1	-	11	Все виды обледенения	-	4	8	7	7	6	4	2	-	22
			Изморозь	-	-	0,4	1	2	2	1	1	0,2	-	8																																																																	
			Все виды обледенения	-	0,4	1	2	2	1	1	0,2	-	8																																																																		
			Наибольшее число дней																																																																												
			Гололёд	-	4	3	7	5	6	3	2	-	19																																																																		
			Изморозь	-	-	5	5	7	3	2	1	-	11																																																																		
Все виды обледенения	-	4	8	7	7	6	4	2	-	22																																																																					
Максимальный диаметр гололеда за 1971-2020 – 8 мм, 01.1975, 10.1976, 12.1976, при этом толщина стенки гололеда – 8,39 мм.																																																																															
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="4"></td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="4"></td><td>20</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td colspan="4"></td><td></td></tr></table>																				Лист											20	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																																										
										Лист																																																																					
										20																																																																					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																																																																										

Среднее и наибольшее число дней с различными атмосферными явлениями г.м.с. Кисловодск (1977-2005 гг.)

Явление	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Туман													
Среднее	5	3	4	2	1	1	0,8	1	2	4	6	5	35
Наибольшее	11	9	12	6	4	5	4	5	6	9	12	12	63
Ср. продолжительность, ч	22	11	19	8	5	3	2	3	9	18	26	23	151
Гроза													
Средняя	-	0,03	0,2	3	8	11	10	9	4	0,4	0,03	0,03	44
Наибольшее	-	1	2	8	13	19	20	17	9	2	1	1	59
Ср. продолжительность, ч	-	-	0,17	4,0	14,17	25,50	19,4	19,75	7,67	0,46	-	-	91,1
Метель													
Средняя	0,4	0,3	0,07	0,03	-	-	-	-	-	-	0,1	0,3	1
Наибольшее	3	3	1	1	-	-	-	-	-	-	2	2	5
Ср. продолжительность, ч	0,8	1	0,4	0,03	-	-	-	-	-	-	1	0,7	4
Град													
Средняя	-	-	0,03	0,3	0,7	0,8	0,3	0,3	0,1	-	-	-	3
Наибольшее	-	-	1	1	3	2	2	2	2	-	-	-	8

Согласно п. 2.5.38 ПУЭ 7-е издание и карте районирования территории РФ по среднегодовой продолжительности гроз участок изысканий относится к району от 60 до 80 часов с грозой в году.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
							21

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

2.1. Градостроительные регламенты

Планируемое размещение объектов федерального, регионального, местного значения в границах территории проектирования в Правилах землепользования и застройки не обозначено.

Предельные параметры приняты в отношении территории:

- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для садовых домов, для индивидуальной жилой застройки 3 м.

2.2. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия

На рассматриваемой территории, а так же на граничащих территориях в соответствии с данными ЕГРН объекты культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения земляных, строительных, работ обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2.3. Режимы зон с особыми условиями использования территории

По данным Национальной системы пространственных данных территория расположена вне зон с особыми условиями использования территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					22

2.4. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Санитарно-защитные зоны для зданий и сооружений устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016.

Охранная зона бытовой напорной канализации - 5 метров от трубы до фундамента здания или сооружения, охранная зона самотечной канализации составит - 3 метра.

Охранная зона водопровода - 5 метров от фундамента объекта до сети. Охранная зона от фундамента ограждения предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи - 3 метра.

Охранная зона силовых кабелей всех напряжения и кабелей связи от сети до фундамента здания или сооружения - 0,6 м.

2.5. Элементы планировочной структуры

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» выделяют следующие виды элементов планировочной структуры:

1. Район;
 2. Микрорайон;
 3. Квартал;
 4. Территория общего пользования, за исключением элементов планировочной структуры;
 5. Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;
 6. Территория транспортно-пересадочного узла;
 7. Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов планировочной структуры, указанных в пункте 8;
 8. Улично-дорожная сеть.
 9. Территория виноградо-винодельческого терруара.
- Проектом выделен элемент планировочной структуры:
- Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				23

2.6. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Инженерная подготовка территорий – комплекс инженерных мероприятий и сооружений по освоению территорий для градостроительного использования, улучшению санитарно-гигиенических и микроклиматических условий. Перечень мероприятий:

1. Организация рельефа с помощью вертикальной планировки территории - подготовка естественного рельефа местности для размещения зданий и сооружений, обеспечении транспортных связей и организации поверхностного стока путём срезок, подсыпок грунта, смягчения уклонов. При вертикальной планировке соблюдается требование максимального сохранения естественного рельефа.

2. Организация отвода поверхностного стока воды на защищаемой территории.

3. Создание рельефа, обеспечивающего беспрепятственный отвод поверхностных вод.

4. Создание допустимых уклонов улиц.

5. Создание благоприятных условий для размещения объектов и прокладки подземных инженерных сетей.

При проектировании объектов капитального строительства необходимо предусмотреть мероприятия инженерной защиты, исключаящие или сводящие к минимуму негативный эффект от процессов подтопления территории, сейсмичности.

Мероприятия по инженерной подготовке территории уточняются на последующих стадиях проектирования. Характер и объём конкретных мероприятий по вертикальной планировке необходимо уточнить в процессе подготовки проектной документации по отдельным объектам капитального строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					24

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Размещение объектов регионального значения, объектов местного значения не планируется.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						Лист
											25

4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

4.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по защите территории природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории проектирования (оказывающие влияние) природные чрезвычайные ситуации представлены ниже.

Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1. Опасные метеорологические явления и процессы			
1.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
1.2	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
1.3	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
1.4	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
1.5	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
1.6	Град	Динамический	Удар
1.7	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
1.8	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
1.9	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
1.10	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
2. Опасные геологические процессы			
2.1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников. Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел.
		Физический	Электромагнитное поле

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист	
										26
										Формат А4

Мероприятия по защите проектируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного характера реализуются посредством инженерной защиты территории.

Для обеспечения безопасности на зимних дорогах необходимо проводить следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений.

Последствия снегопадов необходимо своевременно очищать, предотвращая образование снежных наносов, и обрабатывать улицы и дороги средствами, предотвращающими образование гололедных явлений и вывозить скопившийся снег на полигон, используя по возможности всю имеющуюся технику.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по происхождению подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
									27

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмовзрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

Возможными чрезвычайными ситуациями техногенного характера, которые могут оказать потенциально опасное воздействие на сооружения проектируемой территории являются: пожары, вызванные коротким замыканием в системе электрических сетей и оборудования; пожары вызванные воздействием разрядов атмосферного и статистического электричества; пожары, связанные с нарушением правил пожарной безопасности; взрыва газо-воздушной смеси; подтопления в результате неисправности в сетях водопровода; транспортные аварии (катастрофы); разрушение или обрушение зданий и сооружений.

Также на проектируемой территории возможны аварии, связанные с объектами жилищно-коммунального хозяйства (аварии на внутренних инженерных сетях и на электрооборудовании; аварийные ситуации при проведении сварочных работ, пожары непосредственно внутри зданий и на прилегающей к зданиям территории, обрушение строительных конструкций зданий и сооружений), аварии на транспорте (на автотранспорте (в том числе перевозящим взрывопожароопасные и, возможно химически опасные вещества), на воздушном транспорте).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				28

4.2 Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Согласно № 28-ФЗ, гражданская оборона (ГО) – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории РФ от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с оповещением населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, являются:

создание и поддержание в состоянии постоянной готовности системы централизованного оповещения населения, осуществление ее модернизации на базе технических средств нового поколения;

установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей;

комплексное использование средств единой сети электросвязи Российской Федерации, сетей и средств радио-, проводного и телевизионного вещания, а также других технических средств передачи информации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				29

4.3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность – состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожаров. В целях ее обеспечения существуют требования пожарной безопасности, которые носят обязательный характер исполнения.

Основными нормативными правовыми актами и нормативными документами, содержащими комплекс данных требований, являются: Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,

СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения» (СП 53.13330.2019).

Так в соответствии с вышеуказанными документами правление садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан (далее – СНТ):

- разрабатывает и утверждает инструкцию о мерах пожарной безопасности;
- обучается мерам пожарной безопасности;
- назначает лицо, ответственное за пожарную безопасность;
- обеспечивает исправность источников наружного противопожарного водоснабжения и организует проведение проверок их работоспособности не реже 2 раз в год (весной и осенью) с составлением соответствующих актов;
- обозначает указателями направление движения к пожарным гидрантам и водоемам с четко нанесенными цифрами расстояния до их месторасположения;
- организует закрепление за каждой пожарной мотопомпой и техникой, приспособленной (переоборудованной) для тушения пожаров, моториста (водителя), прошедшего специальную подготовку для работы на указанной технике;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					30

- обеспечивает контроль за соблюдением гражданами противопожарных расстояний от застройки до лесных массивов не менее 15 м;

- обеспечивает въезды на территорию СНТ, а также наличие улиц и проездов (1 въезд до 50 участков, 2 въезда более 50 участков, при ширине въездных ворот не менее 4,5 м. Минимальная ширина улиц 7 м, а проездов – 3,5 м, при этом на проездах должны быть предусмотрены разъездные площадки длиной 15 м и шириной 7 м. расстояние между площадками должно быть не менее 200 м. Протяженность тупиковых проездов не должна превышать 150 м, а сами тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками 12х12 м);

- обеспечивает наличие противопожарных водоемов или резервуаров для обеспечения пожаротушения (вместимость м³ при числе участков: до 300 – не менее 25, более 300 – не менее 60). Количество и расположение определяется по СНиП 2.04.02 или СП 8.13130.2020;

- обеспечивает наличие мотопомп (до 300 участков – переносная мотопомпа, от 301 до 1000 участков – прицепная мотопомпа, более 1000 участков – не менее 2-х прицепных мотопомп, при этом хранение осуществляется в специальном помещении);

- на период сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особого противопожарного режим, осуществляет следующие мероприятия:

а) введение запрета на разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, на топку печей, кухонных очагов и котельных установок;

б) подготовка для возможного использования в тушении пожаров имеющейся водовозной и землеройной техники;

в) проведение соответствующей разъяснительной работы с гражданами о мерах пожарной безопасности и действиях при пожаре.

Общие требования к садоводческим объединениям граждан Главного управления МЧС России по Ставропольскому краю:

Дороги, проезды, подъезды к зданиям, сооружениям, водоисточникам, предусмотренным для целей пожаротушения, должны

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				31

быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, в зимнее время очищаться от снега и льда.

На территории садоводческих объединений и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Запрещается разведение костров, сжигание отходов в пределах установленных нормами проектирования противопожарных расстояний, но не ближе 50 метров до зданий и сооружений.

Территория садоводческого товарищества должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения водосточников, предусмотренных для целей пожаротушения, пожарного инвентаря. Места размещения средств пожарной безопасности должны быть обозначены знаками пожарной безопасности.

На территории дачных и садоводческих поселков должен быть определен порядок вызова пожарной охраны.

Территория садоводческого товарищества в пределах противопожарных расстояний, а также участки, примыкающие к жилым домам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, опавших листьев, сухой травы и т.п.

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Необходимо строго следить за соблюдением действующих санитарных норм, не допускать замусоривания территории ТБО, ГСМ и пр., своевременно организовывать уборку территории.

6. Обоснование очередности планируемого развития территории

Планируемое развитие территории проектирования предполагается осуществлять без разделения на этапы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				32



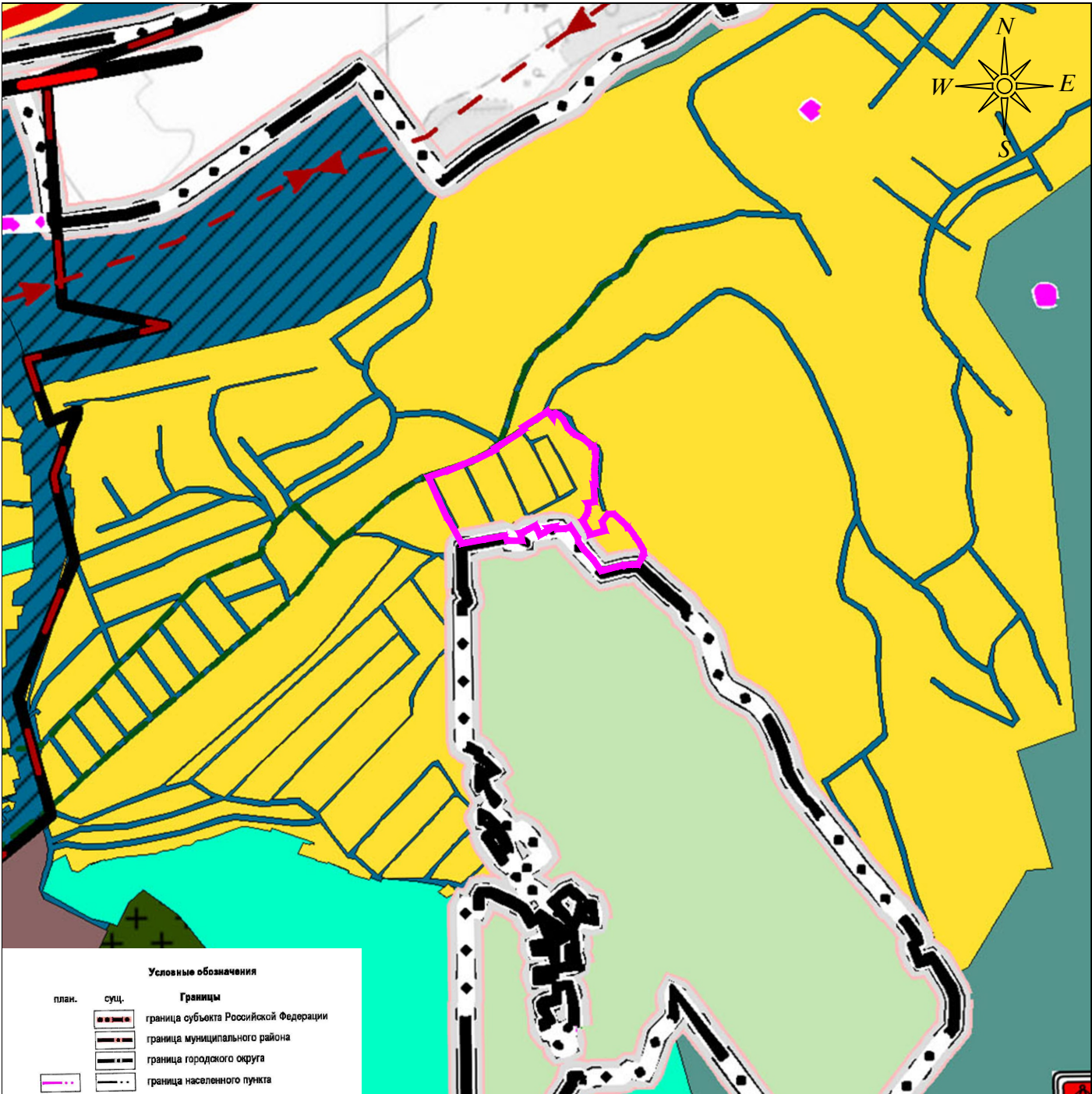
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

--

Лист
33

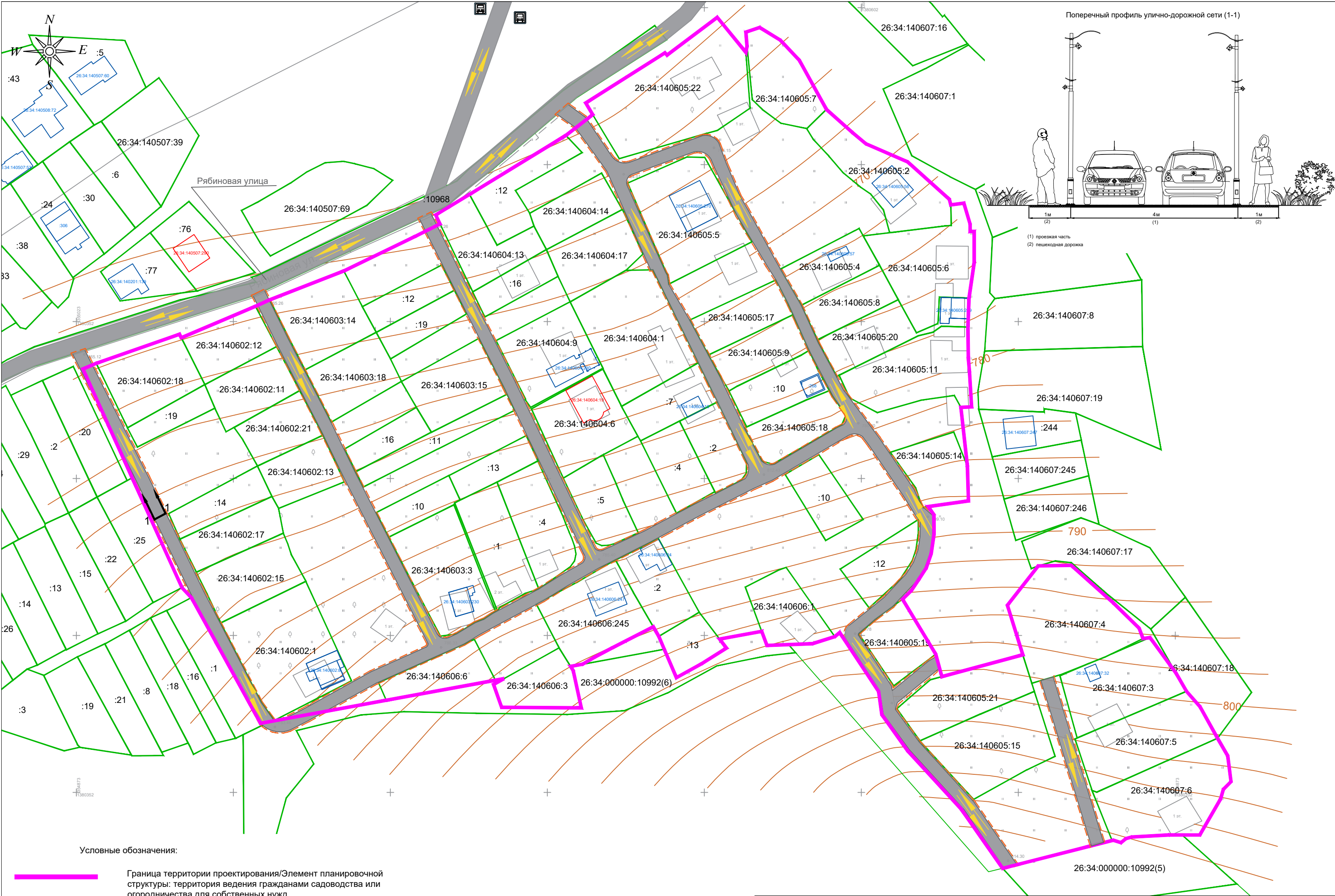


Условные обозначения:

Граница территории проектирования

Примечание:
-для подготовки схемы использован фрагмент (Генеральный план городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края в редакции решения Думы города-курорта Кисловодска Ставропольского края от 23 декабря 2024 г. №124-624;)

						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) расположенной по адресу: город-курорт Кисловодск Ставропольского края, садоводческое некоммерческое товарищество «Садовод»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Рук. проекта	Черкасов					Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Инж. проекта	Черкасова						ПП	2	7
ГАП	Сопнева					Фрагмент карты планировочной структуры городского округа Масштаб 1:1000	КАРТФОНД проектно - исследовательский центр		
Картограф	Андропова								



Условные обозначения:

- Граница территории проектирования/Элемент планировочной структуры: территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд
- Границы существующих земельных участков учтенных в ЕГРН
- Кадастровые номера существующих земельных участков учтенных в ЕГРН
- Существующие объекты капитального строительства, согласно ЕГРН
- Номера существующих объектов капитального строительства, согласно ЕГРН
- Существующие объекты капитального строительства, согласно ЕГРН
- Номера существующих объектов капитального строительства, согласно ЕГРН



Существующие остановки общественного транспорта

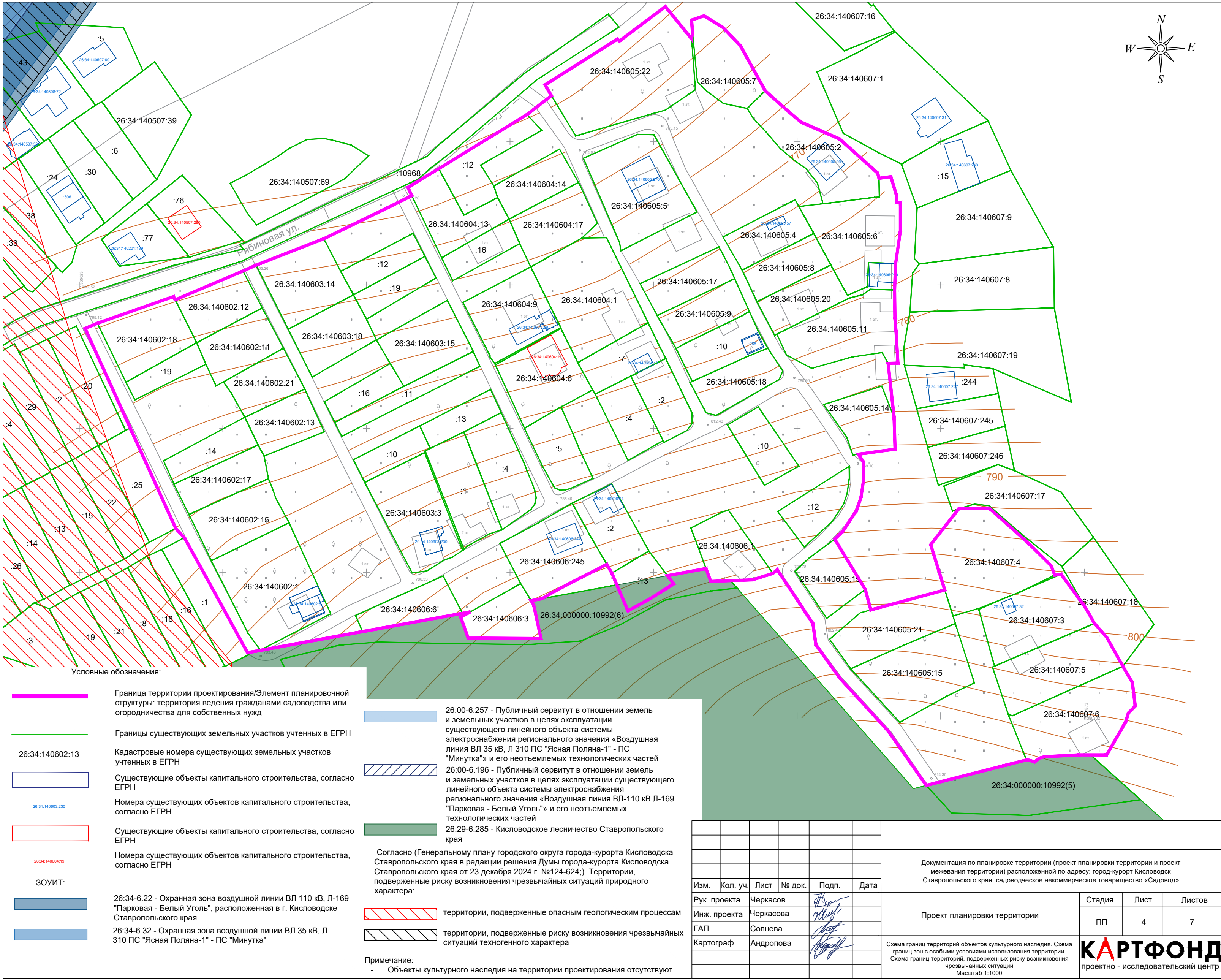


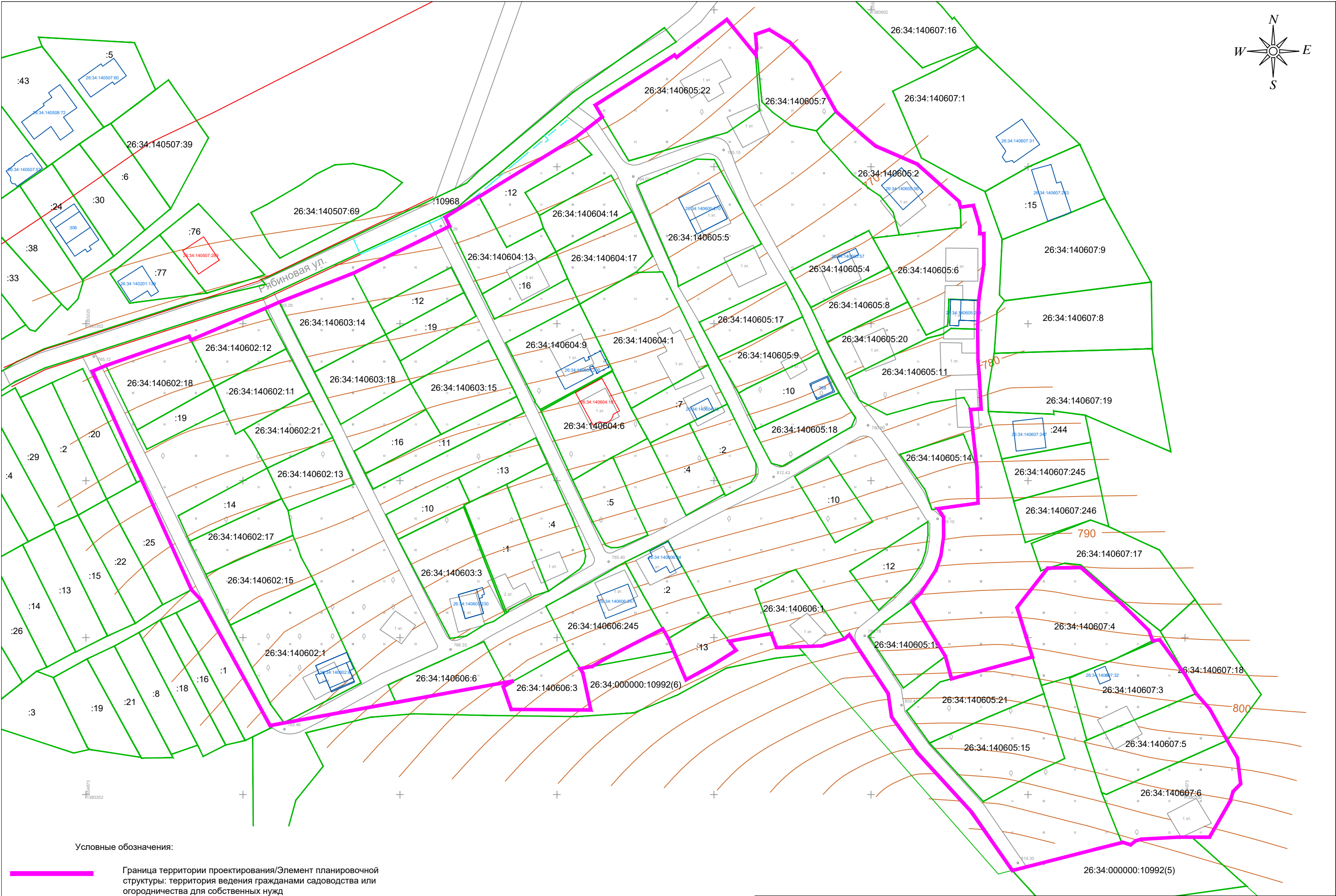
Основные пешеходные связи



Направление движения транспорта

						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) расположенной по адресу: город-курорт Кисловодск Ставропольского края, садоводческое некоммерческое товарищество «Садовод»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стация	Лист	Листов
Рук. проекта	Черкасов						ПП	3	7
Инж. проекта	Черкасова								
ГАП	Сопнева								
Картограф	Андропова					Схема организации движения транспорта и пешеходов Масштаб 1:1000	КАРТФОНД проектно - исследовательский центр		





Условные обозначения:

- Граница территории проектирования/Элемент планировочной структуры: территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд
- Границы существующих земельных участков учтенных в ЕГРН
- 26:34:140602:13

Кадастровые номера существующих земельных участков учтенных в ЕГРН
- Существующие объекты капитального строительства, согласно ЕГРН
- 26:34:140603:230

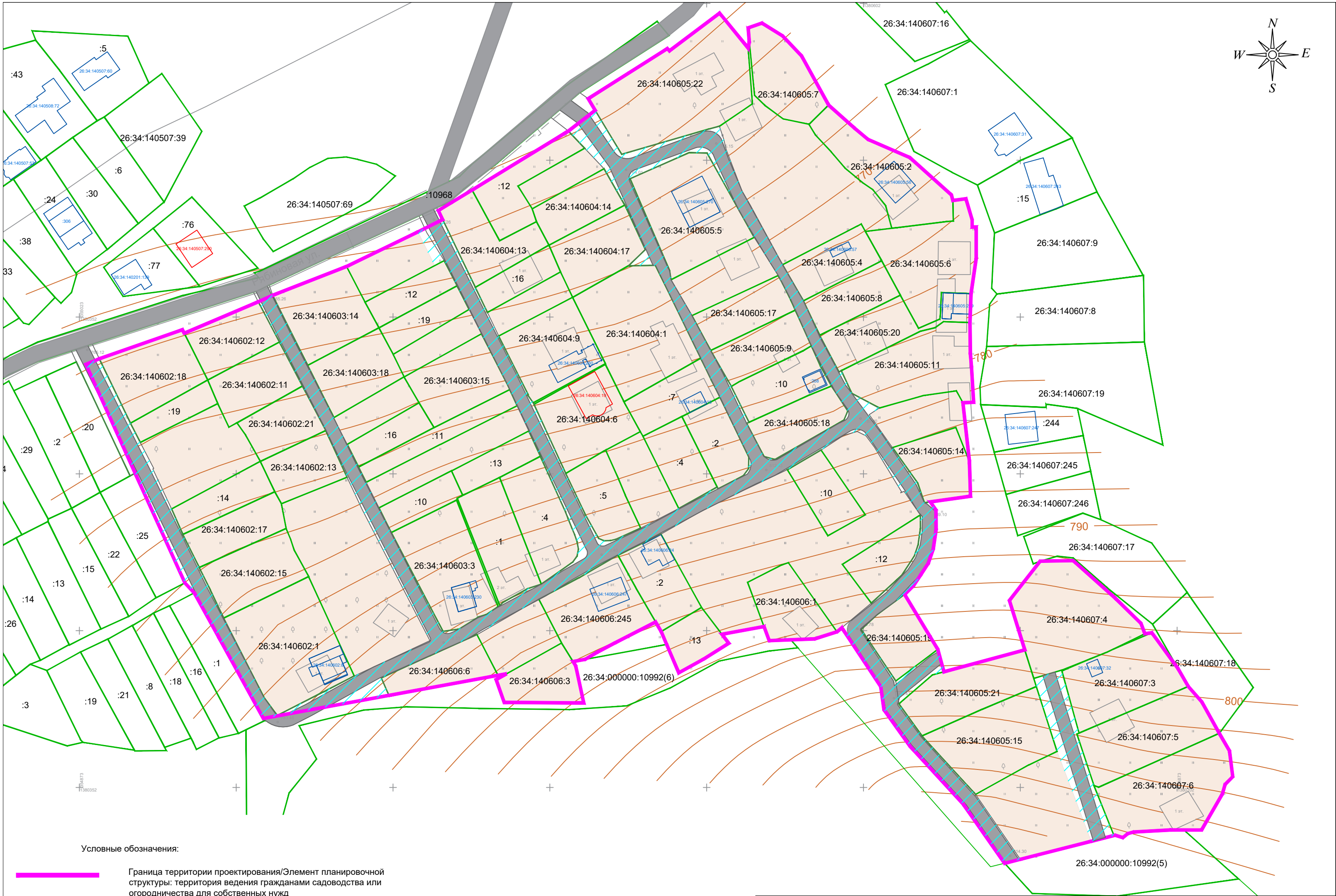
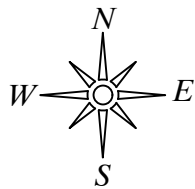
Номера существующих объектов капитального строительства, согласно ЕГРН
- Существующие объекты капитального строительства, согласно ЕГРН
- 26:34:140604:19

Номера существующих объектов капитального строительства, согласно ЕГРН

- Газопровод
- Сети ЛЭП

Примечание:
- Линии отступа для объектов капитального строительства в раннее утвержденной документации планировки территории отсутствуют

						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) расположенной по адресу: город-курорт Кисловодск Ставропольского края, садоводческое некоммерческое товарищество «Садовод»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта	Черкасов								ПП	5	7
Инж. проекта	Черкасова										
ГАП	Сопнева										
Картограф	Андропова										
						Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства Масштаб 1:1000			КАРТФОНД проектно - исследовательский центр		



Условные обозначения:

- Граница территории проектирования/Элемент планировочной структуры: территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд
- Границы существующих земельных участков учтенных в ЕГРН
- 26:34:140602:13

Кадастровые номера существующих земельных участков учтенных в ЕГРН
- Существующие объекты капитального строительства, согласно ЕГРН
- 26:34:140603:230

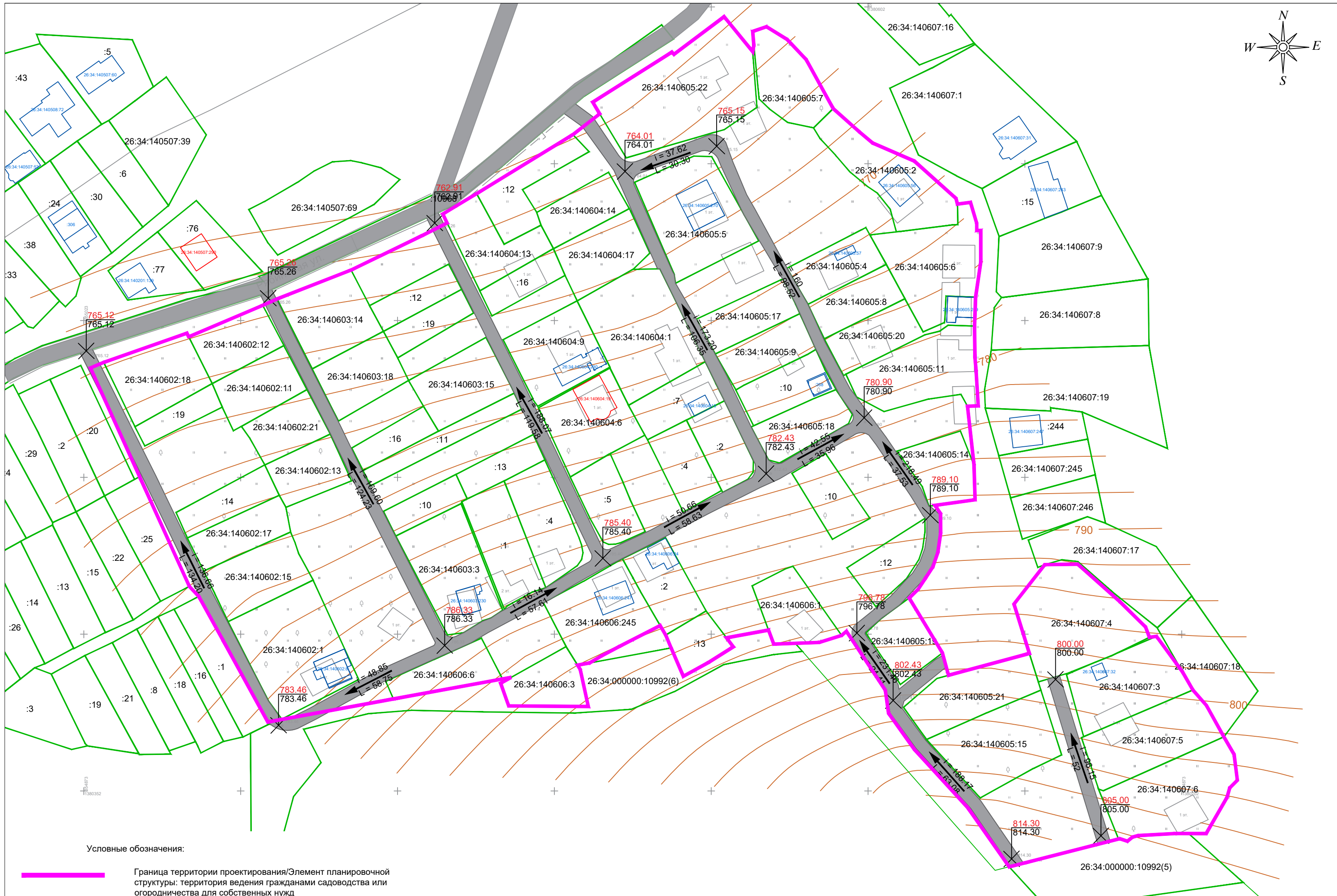
Номера существующих объектов капитального строительства, согласно ЕГРН
- Существующие объекты капитального строительства, согласно ЕГРН
- 26:34:140604:19

Номера существующих объектов капитального строительства, согласно ЕГРН

- Территория земельных участков общего пользования
- Территория садовых земельных участков

Примечание:
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства на территории проектирования не устанавливаются.

						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) расположенной по адресу: город-курорт Кисловодск Ставропольского края, садоводческое некоммерческое товарищество «Садовод»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта	Черкасов						ПП	6	7
Инж. проекта	Черкасова								
ГАП	Сопнева								
Картограф	Андропова								
						Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории Масштаб 1:1000	КАРТФОНД проектно - исследовательский центр		



26:34:140603:230

26:34:140604:19

764.01

764.01
$$i = 37.62$$
$$L = 30.30$$

Расстояние уклона территории

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) расположенной по адресу: город-курорт Кисловодск Ставропольского края, садоводческое некоммерческое товарищество «Садовый»
Рук. проекта	Черкасов					Проект планировки территории
Инж. проекта	Черкасова					
ГАП	Сопнева					
Картограф	Андропова					Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Масштаб 1:1000

КАРТФОНД
проектно - исследовательский центр