

№ экз.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД-КУРОРТ КИСЛОВОДСК СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ,
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«САДОВОД»**

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

КИСЛОВОДСК, 2026

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД-КУРОРТ КИСЛОВОДСК СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ,
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«САДОВОД»**

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Генеральный директор

Панин Д.Н.



КИСЛОВОДСК, 2026

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Состав проекта

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

№	Наименование		
I.	Текстовая часть		
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории		
2	Положения об очередности планируемого развития территории		
II.	Графическая часть	Лист	Масштаб
1	Чертеж планировки территории	ПП 1	1:1000

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

№	Наименование		
I.	Текстовая часть		
1	Результаты инженерных изысканий		
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		
3	Обоснование соответствия планируемых параметров		
4	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
5	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне		
6	Обоснование очередности планируемого развития территории		
II.	Графическая часть	Лист	Масштаб
1	Фрагмент карты планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	ПП 2	1: 10000
2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	ПП 3	1:1000
3	Схема границ территорий объектов культурного наследия.	ПП 4	1:1000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ПП 5	1:1000
5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	ПП 6	1:1000
6	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории	ПП 7	1:1000
	Приложение		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			3

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

№	Наименование		
I.	Текстовая часть		
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования		
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд		
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков		
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)		
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с градостроительным кодексом для территориальных зон		
II.	Графическая часть	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	ПМ 1	1:1000

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

№	Наименование	Лист	Масштаб
I.	Графическая часть		
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПМ 2	1:1000
	Приложение		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				4

СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка	6
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	6
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	11
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	22
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	24
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с градостроительным кодексом для территориальных зон.....	25
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	28

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					5

Пояснительная записка

Документация по планировке территории, разработана с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления красных линий, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, выделения элемента планировочной структуры, определения границ СНТ.

Территория расположена по адресу: город-курорт Кисловодск Ставропольского края, садоводческое некоммерческое товарищество «Садовод».

В качестве исходных данных для разработки документации использованы:

Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), выписки из ЕГРН.

Действующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования, а также материалы, полученные посредством информационной системы территориального планирования - ФГИС ТП РФ:

Генеральный план городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края в редакции решения Думы города-курорта Кисловодска Ставропольского края от 23 декабря 2024 г. №124-624;

Правила землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края, в редакции Постановления администрации от 21.08.2025 г. №862.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края от 24.11.2022 г. № 1524.

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края на 2020-2029 годы.

Программа развития инженерных коммунальных систем городского округа города-курорта Кисловодска на 2016-2026 годы.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа города-курорта Кисловодска до 2042 года.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Нормативная правовая документация:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
7. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7 «Об охране окружающей среды»;
8. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
9. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
10. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
11. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
12. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ;
13. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
14. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

16. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

17. Постановление Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. N 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

18. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. N 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

19. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

20. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

21. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

22. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

23. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

24. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; принятое постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
									9

25. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

26. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (утв. приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП);

27. СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНИП 11-02-96, утверждённый приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);

28. СП 53.13330.2019. Свод правил «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНИП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерной точки	Координаты		Способ образования
		X	Y	
26:34:140602:3У1	1	354995,38	1380396,1	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	2	354987,87	1380399,6	
	3	354989,27	1380402,2	
	4	354985,34	1380405	
	5	354976,97	1380409,7	
	6	354961,83	1380381,4	
	7	354974,55	1380375,4	
	8	354974,73	1380375,7	
	9	354983,03	1380371,4	
	1	354995,38	1380396,1	
			690 кв. м	
26:34:140602:3У2	1	354989,27	1380402,2	объединение земельных участков с кн 26:34:140602:13, 26:34:140602:21
	2	354985,34	1380405	
	3	354976,97	1380409,7	
	4	354967,27	1380414,3	
	5	354963,47	1380416,4	
	6	354971,88	1380437,3	
	7	354986,8	1380430,6	
	8	355000,98	1380423,1	
	1	354989,27	1380402,2	
			714 кв. м	
26:34:140602:3У3	1	354971,88	1380437,3	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	2	354961,58	1380442,2	
	3	354951,99	1380419,4	
	4	354955,57	1380417,9	
	5	354963,47	1380416,4	
	1	354971,88	1380437,3	
			276 кв. м	
26:34:140603:3У1	1	355039,11	1380437,2	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	2	355050,1	1380459,9	
	3	355039,35	1380465,2	
	4	355027,76	1380443,1	
	1	355039,11	1380437,2	
			311 кв. м	
26:34:140603:3У2	1	354970,33	1380443,4	объединение земельных
	2	354962,19	1380447,5	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

	3	354954,3	1380451,4	участков с кн 26:34:140603:13, 26:34:140603:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	4	354964,62	1380472,3	
	5	354965,23	1380472,5	
	6	354966,15	1380474,2	
	7	354966,27	1380474,5	
	8	354971,85	1380486	
	9	354978,58	1380499	
	10	354986,64	1380495,3	
	11	354994,68	1380491,6	
	12	354982,38	1380467,1	
	1	354970,33	1380443,4	
			961 кв. м	
26:34:140604:3У1	1	355032,47	1380478,2	объединение земельного участка с кн 26:34:140604:16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	2	355024,47	1380482,1	
	3	355016,95	1380485,7	
	4	355029,27	1380509,3	
	5	355037,37	1380505,4	
	6	355045,92	1380501,7	
	1	355032,47	1380478,2	
			474 кв. м	
26:34:140604:3У2	1	354980,56	1380519,8	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	2	354971,15	1380524	
	3	354966,14	1380526,1	
	4	354955,68	1380531	
	5	354961,94	1380543,1	
	6	354985	1380531,7	
	7	354986,44	1380530,9	
	1	354980,56	1380519,8	
			361 кв. м	
26:34:140605:3У1	1	355034,91	1380540,6	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	2	355023,48	1380547,3	
	3	355036,23	1380574,8	
	4	355048,38	1380567,2	
	1	355034,91	1380540,6	
			412 кв. м	
26:34:140605:3У2	1	355039,7	1380576,2	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	2	355063,12	1380563,3	
	3	355076,4	1380558,2	
	4	355078,74	1380569,6	
	5	355057,41	1380589,5	
	6	355050,72	1380597,6	
	1	355039,7	1380576,2	
			689 кв. м	
26:34:140605:3У3	1	355083,84	1380556,1	из земель,

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

	2	355079,78	1380557,4	находящихся в государственной или муниципальной собственности
	3	355076,4	1380558,2	
	4	355078,74	1380569,6	
	5	355057,41	1380589,5	
	6	355050,72	1380597,6	
	7	355051,99	1380600	
	8	355052,66	1380601,3	
	9	355050,3	1380602,6	
	10	355051,35	1380611	
	11	355058,47	1380609,1	
	12	355063,58	1380605	
	13	355065,92	1380601,6	
	14	355070,53	1380596,1	
	15	355075,67	1380591,7	
	16	355081,13	1380586,7	
	17	355084,45	1380584,6	
	18	355086,2	1380576,3	
	19	355090,51	1380570,5	
	20	355093,7	1380567,3	
	21	355090,96	1380566,6	
	1	355083,84	1380556,1	
			806 кв. м	
26:34:140605:3У4	1	354981,39	1380611,3	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	2	354991,86	1380603,8	
	3	354993,98	1380607,1	
	4	354997,98	1380621,3	
	5	354999,46	1380631,6	
	6	354995,67	1380633,7	
	7	354976,91	1380635,8	
	8	354987,78	1380631,5	
	1	354981,39	1380611,3	
			360 кв. м	
26:34:140607:3У1	1	354870,79	1380637,7	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	2	354850,09	1380652	
	3	354855,84	1380674,6	
	4	354884,47	1380663,7	
	5	354880,19	1380654,7	
	1	354870,79	1380637,7	
			727 кв. м	
26:34:140606:3У1	1	354953,26	1380590,6	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	2	354959,9	1380602,6	
	3	354967,25	1380614,2	
	4	354967,41	1380615	
	5	354959,89	1380620,1	
	6	354944,17	1380595,3	
	1	354953,26	1380590,6	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

			276 кв. м	
26:34:140606:3У2	1	354980,58	1380588,5	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	2	354985,27	1380595,7	
	3	354986,51	1380600	
	4	354985,09	1380602,8	
	5	354981,44	1380605,5	
	6	354967,25	1380614,2	
	7	354959,9	1380602,6	
	1	354980,58	1380588,5	
			350 кв. м	
26:34:140606:3У3	1	354967,78	1380563,9	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	2	354974,33	1380577,7	
	3	354953,26	1380590,6	
	4	354944,66	1380578,1	
	5	354943,93	1380575,9	
	6	354943,81	1380575,7	
	1	354967,78	1380563,9	
			428 кв. м	
26:34:140606:3У4	1	354961,31	1380550,7	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	2	354967,78	1380563,9	
	3	354943,81	1380575,7	
	4	354938,43	1380565,1	
	5	354938,2	1380562,1	
	1	354961,31	1380550,7	
			392 кв. м	
26:34:140606:3У5	1	354953,76	1380537,5	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	2	354961,31	1380550,7	
	3	354938,2	1380562,1	
	4	354930,39	1380550,4	
	1	354953,76	1380537,5	
			384 кв. м	
26:34:140606:3У6	1	354930,39	1380550,4	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	2	354921,84	1380556,9	
	3	354924,3	1380570,3	
	4	354938,43	1380565,1	
	5	354938,2	1380562,1	
	1	354930,39	1380550,4	
			200 кв. м	
26:34:140606:3У7	1	354953,26	1380590,6	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	2	354944,17	1380595,3	
	3	354931,77	1380604,5	
	4	354923,92	1380595,1	
	5	354922,62	1380593,6	
	6	354944,66	1380578,1	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

	1	354953,26	1380590,6	
			372 кв. м	
26:34:140602:3У4	1	354961,83	1380381,4	объединение земельных участков с кн 26:34:140602:14 и 26:34:140602:17
	2	354953,69	1380385	
	3	354943,14	1380390,2	
	4	354955,57	1380417,9	
	5	354963,47	1380416,4	
	6	354967,27	1380414,3	
	7	354976,97	1380409,7	
	1	354961,83	1380381,4	
			696 кв. м	
26:34:140603:3У3	1	355027,76	1380443,1	объединение земельных участков с кн 26:34:140603:12, 26:34:140603:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	2	355019,56	1380447,5	
	3	355011,11	1380452	
	4	355003,9	1380455,5	
	5	355017,63	1380480,2	
	6	355025,4	1380476,3	
	7	355032,94	1380472,4	
	8	355040,96	1380468,3	
	1	355027,76	1380443,1	
			750 кв. м	
26:34:140603:3У4	1	354990,87	1380433	Объединение земельного участка с кн 26:34:140603:16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	2	354982,4	1380437,4	
	3	354975,19	1380441	
	4	354987,73	1380465,1	
	5	354995,64	1380460,3	
	6	355003,9	1380455,5	
	1	354990,87	1380433	
			482 кв. м	
26:34:140604:3У3	1	355063,49	1380477,2	объединение земельного участка с кн 26:34:140604:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	2	355047,34	1380486	
	3	355053,4	1380497,7	
	4	355057,5	1380496,4	
	5	355070,28	1380519,3	
	6	355076,81	1380513,1	
	7	355082,24	1380508	
	8	355082,3	1380507,9	
	1	355063,49	1380477,2	
			639 кв. м	
26:34:000000:3У1	1	354993,03	1380597	из земель, находящихся в государственной или муниципальной
	2	354990,11	1380595,8	
	3	354977,58	1380573,7	
	4	354978,54	1380570,3	
	5	354989,1	1380564,7	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

	6	354989,44	1380565,5	собственности
	7	355000,87	1380559,9	
	8	355012,35	1380553,3	
	9	355023,48	1380547,3	
	10	355034,91	1380540,6	
	11	355037,71	1380540,2	
	12	355067,12	1380527,6	
	13	355075,44	1380546,5	
	14	355075,26	1380552,2	
	15	355048,38	1380567,2	
	16	355036,23	1380574,8	
	17	355033,74	1380576,2	
	18	355028,43	1380578,8	
	19	355025,18	1380580,3	
	20	355013,8	1380585,4	
	21	355007,47	1380588,2	
	22	355000,98	1380591,8	
	1	354993,03	1380597	
	23	354850,09	1380652	
	24	354848,81	1380647	
	25	354867,67	1380633,8	
	26	354886,28	1380616,8	
	27	354897,78	1380608,5	
	28	354905,13	1380607,5	
	29	354923,92	1380595,1	
	30	354931,77	1380604,5	
	31	354940,58	1380614,2	
	32	354946,71	1380618,2	
	33	354950,21	1380619,4	
	34	354955,59	1380620,2	
	35	354959,89	1380620,1	
	36	354967,41	1380615	
	37	354967,25	1380614,2	
	38	354981,44	1380605,5	
	39	354985,09	1380602,8	
	40	354986,51	1380600	
	41	354985,27	1380595,7	
	42	354980,58	1380588,5	
	43	354974,33	1380577,7	
	44	354967,78	1380563,9	
	45	354961,31	1380550,7	
	46	354953,76	1380537,5	
	47	354947,07	1380523,7	
	48	354939,86	1380511,3	
	49	354933,06	1380498,5	
	50	354921,73	1380478,8	
	51	354914,95	1380463,7	
	52	354907,96	1380448,3	
	53	354902,35	1380450,7	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

54	354895	1380410,6
55	354921,07	1380396,4
56	354935,03	1380388,6
57	354938,22	1380385,6
58	354973,21	1380369,8
59	355007,9	1380354,1
60	355009,68	1380358,3
61	354989,16	1380368,3
62	354983,03	1380371,4
63	354974,73	1380375,7
64	354974,55	1380375,4
65	354961,83	1380381,4
66	354953,69	1380385
67	354943,14	1380390,2
68	354936	1380393,7
69	354927,01	1380398
70	354901,79	1380410,8
71	354895,95	1380415,1
72	354903,5	1380429,9
73	354908,53	1380439,6
74	354919,83	1380463,8
75	354961,58	1380442,2
76	354971,88	1380437,3
77	354986,8	1380430,6
78	355000,98	1380423,1
79	355015,01	1380415,8
80	355027,86	1380409
81	355029,92	1380413,6
82	355007,6	1380424,8
83	354990,94	1380433,1
84	354990,87	1380433
85	354982,4	1380437,4
86	354975,19	1380441
87	354970,33	1380443,4
88	354962,19	1380447,5
89	354954,3	1380451,4
90	354922,78	1380467,9
91	354923,46	1380473
92	354927,42	1380479,4
93	354928,13	1380481,8
94	354930,63	1380485,5
95	354930,97	1380486
96	354932,06	1380487,1
97	354936,44	1380495
98	354937,81	1380499,3
99	354944,8	1380509,3
100	354946,72	1380510,7
101	354948,92	1380511,1
102	354951,32	1380510,7
103	354953,6	1380509,9

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

104	354955,91	1380508,9
105	354958,83	1380507,8
106	354960,63	1380507,1
107	354978,58	1380499
108	354986,64	1380495,3
109	354994,68	1380491,6
110	354999,85	1380489,2
111	355001,08	1380488,7
112	355017,63	1380480,2
113	355025,4	1380476,3
114	355032,94	1380472,4
115	355040,96	1380468,3
116	355039,35	1380465,2
117	355050,1	1380459,9
118	355054,09	1380467,8
119	355032,47	1380478,2
120	355024,47	1380482,1
121	355016,95	1380485,7
122	354998,28	1380495,1
123	354998,12	1380495
124	354995,67	1380496,7
125	354995,2	1380496,9
126	354973,12	1380507,1
127	354960,19	1380513,2
128	354952,43	1380517,5
129	354951,65	1380519,3
130	354951,7	1380521,4
131	354952,12	1380523
132	354955,68	1380531
133	354961,94	1380543,1
134	354968,79	1380555,4
135	354968,21	1380555,6
136	354972,35	1380563,6
137	354974,63	1380565,3
138	354978,32	1380565,5
139	354997,42	1380556,3
140	355002,97	1380553,5
141	355009,86	1380550,1
142	355039,48	1380535,7
143	355039,33	1380527,1
144	355044,48	1380532,4
145	355057,92	1380526,3
146	355058,68	1380525,9
147	355070,28	1380519,3
148	355076,81	1380513,1
149	355082,24	1380508
150	355082,3	1380507,9
151	355088,9	1380516,5
152	355074,89	1380524,9
153	355082,99	1380552,9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

	154	355083,84	1380556,1	
	155	355079,78	1380557,4	
	156	355076,4	1380558,2	
	157	355063,12	1380563,3	
	158	355039,7	1380576,2	
	159	355028,18	1380582,9	
	160	355017,19	1380588	
	161	355005,42	1380594,2	
	162	355005,91	1380594,9	
	163	354998,66	1380598,3	
	164	354993,98	1380607,1	
	165	354991,86	1380603,8	
	166	354981,39	1380611,3	
	167	354969,95	1380619,3	
	168	354963,81	1380621,4	
	169	354964,07	1380623,3	
	170	354961,46	1380625,1	
	171	354955,25	1380625,2	
	172	354949,03	1380624,3	
	173	354944,49	1380622,7	
	174	354940,9	1380620,3	
	175	354937,31	1380618	
	176	354934,54	1380615,1	
	177	354928,17	1380606,4	
	178	354923,4	1380601,3	
	179	354906,96	1380612,3	
	180	354917,01	1380625,7	
	181	354909,89	1380627,7	
	182	354908,91	1380624	
	183	354899,69	1380613,3	
	184	354889,43	1380620,7	
	185	354870,79	1380637,7	
	23	354850,09	1380652	
			5051 кв. м	
26:34:140606:3У8	1	354921,73	1380478,8	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	2	354933,06	1380498,5	
	3	354919,03	1380505,8	
	4	354909,23	1380488,2	
	5	354908,73	1380485,5	
	1	354921,73	1380478,8	
			355 кв. м	
26:34:140602:3У5	1	354951,99	1380419,4	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	2	354948,8	1380420,4	
	3	354940,23	1380425,1	
	4	354908,53	1380439,6	
	5	354914,27	1380451,9	
	6	354957,14	1380431,6	
	1	354951,99	1380419,4	

			637 кв. м	
26:34:140602:3У6	1	354957,14	1380431,6	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	2	354961,58	1380442,2	
	3	354919,83	1380463,8	
	4	354914,27	1380451,9	
	1	354957,14	1380431,6	
			579 кв. м	
26:34:000000:3У2	1	354907,78	1380656,3	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	2	354910,44	1380665,4	
	3	354910,16	1380665,3	
	4	354890,34	1380670,7	
	5	354890,04	1380670,1	
	6	354873,63	1380675,5	
	7	354857,94	1380681,8	
	8	354857,78	1380682,3	
	9	354855,84	1380674,6	
	10	354884,47	1380663,7	
	11	354905,16	1380657,1	
	1	354907,78	1380656,3	
			440 кв. м	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						20

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Таблица 3. Перечень земельных участков относящихся к территории общего пользования

№	Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Назначение
1.	26:34:000000:3У1	5051	Проезд
2.	26:34:000000:3У2	440	Проезд

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования земельных участков, образуемых под строительство объекта планировки территории, указывается в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а именно наименование видов разрешенного использования земельных участков.

Таблица 4. Перечень видов разрешенного использования образуемых земельных участков

№	Условный номер земельного участка	Код, вид разрешенного использования
1.	26:34:140602:ЗУ1	13.2 Ведение садоводства
2.	26:34:140602:ЗУ2	13.2 Ведение садоводства
3.	26:34:140602:ЗУ3	13.1 Ведение огородничества
4.	26:34:140602:ЗУ4	13.2 Ведение садоводства
5.	26:34:140603:ЗУ1	13.2 Ведение садоводства
6.	26:34:140603:ЗУ2	13.2 Ведение садоводства
7.	26:34:140603:ЗУ3	13.2 Ведение садоводства
8.	26:34:140603:ЗУ4	13.2 Ведение садоводства
9.	26:34:140604:ЗУ1	13.2 Ведение садоводства
10.	26:34:140604:ЗУ2	13.2 Ведение садоводства
11.	26:34:140604:ЗУ3	13.2 Ведение садоводства
12.	26:34:140605:ЗУ1	13.2 Ведение садоводства
13.	26:34:140605:ЗУ2	13.2 Ведение садоводства
14.	26:34:140605:ЗУ3	13.2 Ведение садоводства
15.	26:34:140605:ЗУ4	13.2 Ведение садоводства
16.	26:34:140607:ЗУ1	13.2 Ведение садоводства
17.	26:34:140606:ЗУ1	13.1 Ведение огородничества
18.	26:34:140606:ЗУ2	13.2 Ведение садоводства
19.	26:34:140606:ЗУ3	13.2 Ведение садоводства
20.	26:34:140606:ЗУ4	13.2 Ведение садоводства
21.	26:34:140606:ЗУ5	13.2 Ведение садоводства
22.	26:34:140606:ЗУ6	13.1 Ведение огородничества
23.	26:34:140606:ЗУ7	13.2 Ведение садоводства
24.	26:34:000000:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
25.	26:34:140602:ЗУ5	13.2 Ведение садоводства
26.	26:34:140602:ЗУ6	13.2 Ведение садоводства
27.	26:34:140606:ЗУ8	13.2 Ведение садоводства

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

28.	26:34:000000:ЗУ2	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
-----	------------------	--

Таблица 5. Перечень сохраняемых земельных участков, для которых изменяется вид разрешенного использования

№	Условный номер земельного участка	Код, вид разрешенного использования
1.	26:34:140602:18	13.2 Ведение садоводства
2.	26:34:140602:15	13.2 Ведение садоводства
3.	26:34:140602:12	13.2 Ведение садоводства
4.	26:34:140602:11	13.2 Ведение садоводства
5.	26:34:140603:15	13.2 Ведение садоводства
6.	26:34:140604:13	13.2 Ведение садоводства
7.	26:34:140604:9	13.2 Ведение садоводства
8.	26:34:140604:14	13.2 Ведение садоводства
9.	26:34:140603:18	13.2 Ведение садоводства
10.	26:34:140603:14	13.2 Ведение садоводства
11.	26:34:140604:17	13.2 Ведение садоводства

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				23

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с градостроительным кодексом для территориальных зон

Система координат – (МСК-26 от СК-95). Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности в границах земель населенных пунктов.

Таблица 5. Перечень координат границ территории проектирования

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	355060,7	1380634,66
2	355060,15	1380630,51
3	355061,93	1380630,07
4	355073,83	1380616,8
5	355079,63	1380603,45
6	355083,2	1380599,18
7	355090,58	1380590,89
8	355106,2	1380582,31
9	355112,62	1380576,24
10	355116,7	1380569,62
11	355115,19	1380565,25
12	355110,79	1380565,6
13	355108,72	1380565,25
14	355119,89	1380556,13
15	355107,88	1380540,12
16	355108,59	1380539,47
17	355092,64	1380514,22
18	355088,9	1380516,45
19	355082,3	1380507,92
20	355063,49	1380477,22
21	355056,97	1380466,44
22	355054,09	1380467,82
23	355050,1	1380459,87
24	355039,11	1380437,19
25	355029,92	1380413,62
26	355027,86	1380409,04

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				25

27	355017,84	1380385,46
28	355017,85	1380385,4
29	355018,96	1380384,86
30	355009,68	1380358,34
31	355007,9	1380354,08
32	354973,21	1380369,77
33	354938,22	1380385,63
34	354935,03	1380388,64
35	354921,07	1380396,35
36	354895	1380410,63
37	354902,35	1380450,69
38	354908,73	1380485,46
39	354909,23	1380488,19
40	354907,38	1380484,88
41	354900,12	1380487,44
42	354899,93	1380512,81
43	354911,74	1380510,26
44	354913,13	1380509,41
45	354913,84	1380513,27
46	354916,02	1380516,95
47	354919,09	1380522,72
48	354925,74	1380535,74
49	354922,72	1380537,49
50	354918,6	1380539,24
51	354909,56	1380543,11
52	354913,97	1380551,13
53	354918,97	1380559,05
54	354921,84	1380556,88
55	354924,3	1380570,28
56	354924,29	1380570,28
57	354924,29	1380570,29
58	354919,83	1380571,94
59	354920,37	1380586,44
60	354922,62	1380593,57
61	354923,92	1380595,11
62	354905,13	1380607,51
63	354897,78	1380608,54
64	354886,28	1380616,76
65	354867,67	1380633,82
66	354848,81	1380647,02
67	354850,09	1380652,01
68	354855,84	1380674,61
69	354857,78	1380682,26
70	354856,99	1380684,73
71	354858,27	1380686,27
72	354858,79	1380688,12
73	354859,44	1380699,99
74	354859,43	1380709,81

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							63	354897,78	1380608,54									
									64	354886,28	1380616,76									
									65	354867,67	1380633,82									
									66	354848,81	1380647,02									
									67	354850,09	1380652,01									
									68	354855,84	1380674,61									
									69	354857,78	1380682,26									
									70	354856,99	1380684,73									
									71	354858,27	1380686,27									
									72	354858,79	1380688,12									
									73	354859,44	1380699,99									
									74	354859,43	1380709,81									
																				Лист 26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата															

75	354870,94	1380716,44
76	354873,97	1380717,33
77	354876,42	1380719,75
78	354884,65	1380718,73
79	354890,26	1380715,46
80	354900,25	1380709,91
81	354905,19	1380705,58
82	354910,96	1380702,26
83	354922,32	1380693,96
84	354922	1380691,73
85	354925,29	1380690,5
86	354933,39	1380682,26
87	354945,32	1380668,89
88	354945,16	1380658,35
89	354932,62	1380648,54
90	354916,84	1380653,44
91	354909,89	1380627,67
92	354917,01	1380625,73
93	354934,54	1380615,14
94	354937,31	1380617,98
95	354940,9	1380620,34
96	354944,49	1380622,7
97	354949,03	1380624,26
98	354955,25	1380625,17
99	354961,46	1380625,12
100	354964,07	1380623,32
101	354965,86	1380636,12
102	354976,91	1380635,78
103	354995,67	1380633,71
104	354995,81	1380637,12
105	355007,14	1380636,44
106	355011,3	1380636,08
107	355021,24	1380635,96
108	355030,45	1380636,31
109	355041,7	1380637,96
110	355051,7	1380637,96
111	355051,7	1380636,66
112	355054	1380636,66
1	355060,7	1380634,66
47095 кв. м		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата



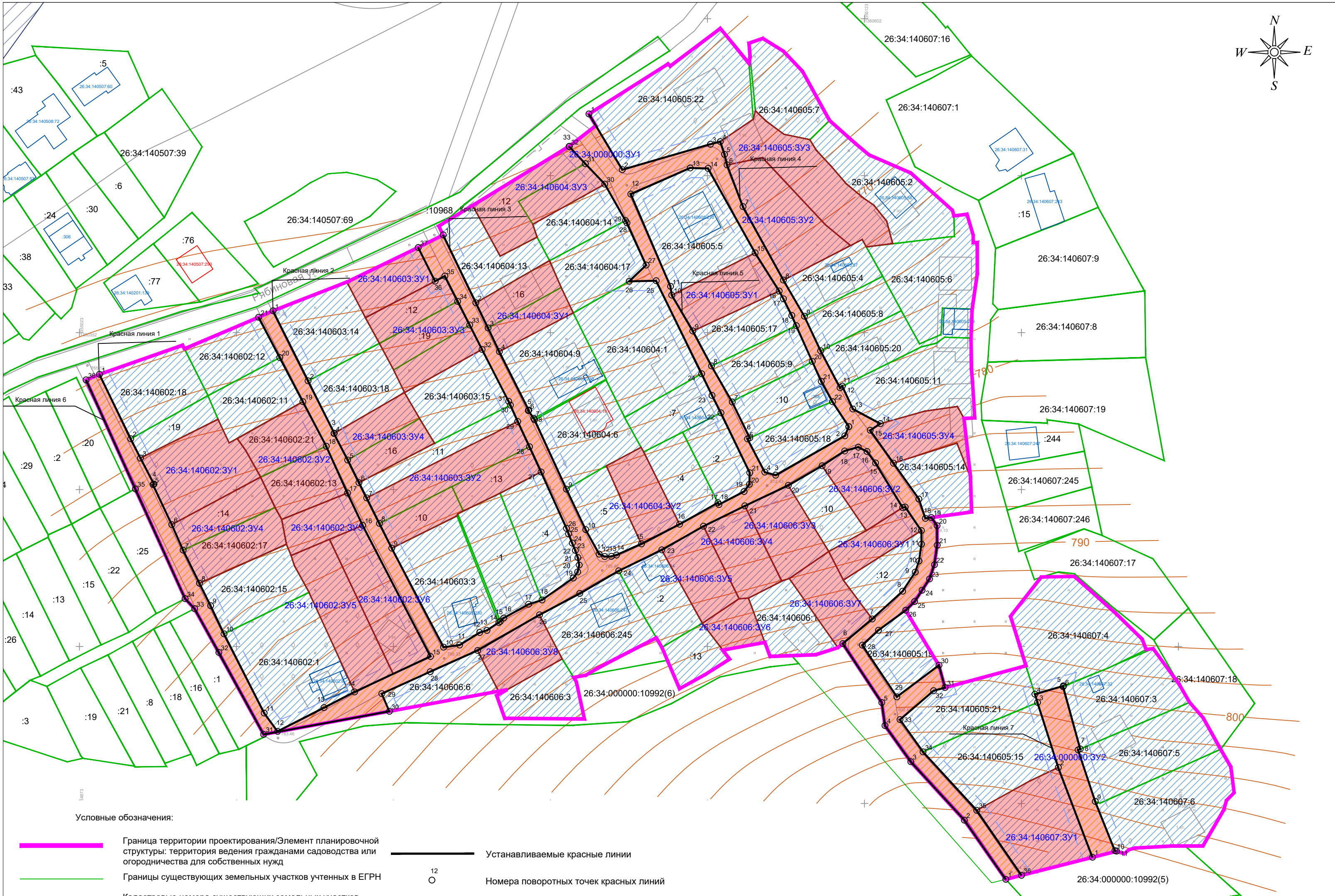
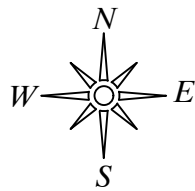
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

--

Лист
28



Условные обозначения:

- 26:34:140602:13

26:34:140603:230

26:34:140604:19

Граница территории проектирования/Элемент планировочной структуры: территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд

Границы существующих земельных участков учтенных в ЕГРН

Кадастровые номера существующих земельных участков учтенных в ЕГРН

Существующие объекты капитального строительства, согласно ЕГРН

Номера существующих объектов капитального строительства, согласно ЕГРН

Существующие объекты капитального строительства, согласно ЕГРН

Номера существующих объектов капитального строительства, согласно ЕГРН

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС
- 12

26:34:140607:3Y1

Устанавливаемые красные линии

Номера поворотных точек красных линий

Территория земельных участков общего назначения (существующая)

Территория садовых земельных участков

Образуемые земельные участки

26:00-6.196 - Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы электроснабжения регионального значения «Воздушная линия ВЛ-110 кВ Л-169 "Парковая - Белый Уголь"» и его неотъемлемых технологических частей.

						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) расположенной по адресу: город-курорт Кисловодск Ставропольского края, садоводческое некоммерческое товарищество «Садовод»				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Рук. проекта	Черкасов					Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Инж. проекта	Черкасова							ПМ	1	2
ГАП	Сопнева									
Картограф	Андропова									
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000		КАРТФОНД проектно - исследовательский центр		